



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877
Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Art.839 N.C.P.C.

Dosar 436/2017
Data 21.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, **COPACI VASILE DOREL**, executor judecatoresc, CUI RO44215877, din circumscriptia Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunostinta generala ca in data de 20.12.2023, ora 10:30**, va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, **vanzarea la licitatie publica a imobilului**

teren curti constructii

situat in **Sat Bascov - 117045, Str. Irisului nr. 12, Comuna Bascov, Judetul Arges, imobil inscris in C.F. nr. 81484 Bascov, nr. CF vechi 3399, nr. cadastral 81484, nr. top. , compus din teren intravilan curti-constructii in suprafata de 597 mp, impreuna cu constructia C1 - nr. niveluri: 2; s. construita la sol; 121 mp; anul construirii; 2010; zidarie din caramida; nu are certificat energetic, proprietatea debitorilor PETRESCU Gianina - Magdalena, si PETRESCU Iulian.**

POTRIVIT DISPOZITIILOR ART.836, 837 SI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 SI 9 N.C.P.C., PRETUL DE INCEPERE AL LICITATIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 776.131,00 Lei, fiind determinat prin raport de expertiza tehnica/evaluare.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditoarea **CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A., CIF: 17012727, J40/20170/2004**, cu sediul in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, bl. ANCHOR PLAZA-CORP C, et. 2, Sector 6, impotriva debitorilor **PETRESCU Gianina - Magdalena**, cu domiciliul in Sat Bascov - 117045, Str. Irisului nr. 12, Comuna Bascov, Judetul Arges, **PETRESCU Iulian**, cu domiciliul in Sat Bascov - 117045, Str. Irisului nr. 12, Comuna Bascov, Judetul Arges si **BACANU Vasile**, cu domiciliul in Sat Bascov - 117045, Str. Irisului nr. 15, Comuna Bascov, Judetul Arges, in baza titlurilor executorii ce constau in **CONTRACT DE FACILITATE DE CREDIT SI DE GARANTIE NR. 102211/07.05.2008**, completat si modificat prin actele aditionale nr. 1/02.12.2008, nr. 2/09.03.2009, nr. 3/29.01.2010, nr. 4/28.09.2012, nr. 5/21.03.2013, nr. 6/25.07.2013, nr. 7/29.12.2014, nr. 8/27.03.2015; **CONTRACT DE FIDEIUSIUNE DIN DATA DE 21.03.2013 (GARANTIE PERSONALA)**; **CONTRACT DE IPOTECA autentificat sub nr. 2231/07.05.2008 la BIROUL NOTARULUI PUBLIC GABRIELA CHIRAN**, completat si modificat prin act aditional, autentificat sub nr. 2276/28.09.2012 la BIROUL NOTARULUI PUBLIC GABRIELA CHIRAN, pentru recuperarea creantei de la debitor in valoare de 153.632,22 CHF si 677,68 lei, plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma, pana la recuperarea integrala a creantei catre creditor si a sumei de 13.923,00 lei reprezentand onorariul executorului judecatoresc si cheltuielile de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat in functie de intinderea executarii silite.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: - Hotarare Judecatoresca nr. 16652/280/2017 din 16.10.2017 emisa de Judecatoria Pitesti; Act administrativ nr. 2455/2017 din 19.09.2019 emis de BEJ Pisculungeanu Viad Adrian; se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare 2455/2017, asupra cotei detinute de debitorul urmarit **PETRESCU GIANINA-MAGDALENA**, pentru recuperarea sumei de 4.305,83 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare, plus eventualele cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului, in favoarea creditorului **PROSPEROCAPITAL SARL**.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza **de expertul evaluator Ec. Dr. SIMONA CRENGUTA PACIOAGA**, raportul fiind deus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 N.C.P.C. si se va afisa, la sediul biroului executorului judecatoresc, la Primarie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Pitesti, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art 839 alin 4 N.C.P.C., publicatiile de vanzare au fost publicate in cotidianul national si pe pagina de internet.

De asemenea, in conditiile art 35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Potrivit art.839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin 1 lit. 1 N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o cautiune de participare de 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, depusa in **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, nr. RO40 BREL 0002 0031 1659 0101, deschis la Libra Internet Bank SA.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art 844 alin 2 si 3 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune sunt exceptati de la plata garantiei/cautiunii de participare la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita potrivit dispozitiilor art.839 alin 1 N.C.P.C. si a fost afisata la locul unde se tine licitatia.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art.839 alin. 3, 4 si 6 N.C.P.C. si art.35 alin.2 din L.188/2000.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL

