



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1515/2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1515/2019**

**Emisa astazi 15.11.2023**

**(Termenul III – reluare la licitatie la licitatie)**

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. FN din 27.11.2019 pronuntata de Judecatoria Focsani in Dosar nr. 16219/231/2019 si a **titlului executoriu Contract de credit nr. 2827414 din data de 21.08.2014** si INCHEIEREA nr. 1515/2019 din 13.01.2020, prin care se dispune obligarea **debitorilor BOUROSU Cristina - Viorica si BOUROSU Dan Cristian** ambii cu domiciliul in Sat Bordeasca Veche - 627352, Comuna Tataranu, Judetul Vrancea, **la plata sumei de 51.259,38 Lei**, suma compusa din 7.128,58 Lei actualizare cu indice de inflatie si 38.595,47 Lei Creanta | Alte sume instanta (din titlu) si **5.535,33 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarea EOS Credit Funding DAC prin EOS KSI ROMANIA S.R.L. , succesor in drepturi al B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 6-7, CLADIREA C3, Sector 2, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**In data 07.12.2023 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Bordeasca Veche - 627352, Comuna Tataranu, Judetul Vrancea, imobil inregistrat in C.F. nr. 51569, localitatea Tataranu, nr. cadastral 2003N, compus din teren in suprafata de 3.301,00 mp, impreuna cu constructiile edificate pe acest teren C1 - locuinta in suprafata 69,00 mp, C2 - grajd in suprafata de 47,00 mp, C3 - magazie in suprafata de 32,00 mp, proprietatea debitorilor BOUROSU Cristina - Viorica si BOUROSU Dan Cristian.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

somatie imobiliara nr. 1515/2019, din data de 11.06.2020, emisa de BEJ Caraman Cosmin, notata in favoarea creditoarei EOS Funding DAC (succesor in drepturi si obligatii BRD GSG S.A.)

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **110.030,00 Lei** si a fost stabilit de expert EVAL TRANSILVANIA CONSULTING, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, Judetul Cluj.

**Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 55.015,00 Lei.**

**In temeiul art. 846 alin. 9 C. pr. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca la acest termen, nu se obtine pretul de pornire la licitatie si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Tataranu - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Vrancea. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Tataranu, Judecatoriei FOCSANI, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecătoresc astazi, 15.11.2023.

**Executor judecătoresc**  
**Cosmin Caraman**