



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar nr. 5/2022

Data: 17.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Având în vedere adresa emisă de Judecătoria Sectorului 6 București în dosarul nr. 23995/303/2019, prin care instanța, prin trageră la sorți ne-a desemnat în cauză, cu solicitarea de a proceda la vânzarea la licitație publică a apartamentului nr. 54 situat în București, sector 6, bd. Iuliu Maniu nr. 158, bl. 37, sc. 2, et. 3, imobil ce face obiectul cauzei, având ca părți pe reclamantul-pârât Țopârdea Ion cu domiciliul în București, str. Constantin Rădulescu Motru nr. 20, bl. 22-24, sc. E, ap. 201, Sector 4 și pe pârâtul-reclamant Țopârdea Gabriel cu domiciliul în București, str. Caloian Județul nr. 17, bl. B4C, sc. B, et. 1, ap. 64, Sector 3, prin moștenitorii Țopârdea Lucia și Țopârdea Mihai.

Am procedat scoaterea la vânzarea prin licitație publică a imobilului **Apartament având număr cadastral 222702-C1-U61, compus din 3 (trei) camere, bucătărie, baie, debara, camară, hol și logie de 7,80 mp; terenul în suprafață de 10,28 mp atribuit în cota indiviză, situat în București, Bld. Iuliu Maniu nr. 158, bl. 37, sc. 2, et.3, ap. 54, Sectorul 6, înscris în Cartea Funciară nr. 222702-C1-U61 a loc. București având nr. cadastral 222702-C1-U61, proprietatea reclamantului-pârât Țopârdea Ion cu domiciliul în București, sector 4, str. Constantin Rădulescu Motru nr. 20, bl. 22-24, sc. E, ap. 201 și pârâții-reclamantii Țopârdea Lucia și Țopârdea Mihai, în calitate de moștenitori a pârâtului reclamant Țopârdea Gabriel.**

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 17.08.2023, imobilul nu are înregistrate notări.

Imobilul este evaluat la prețul de 70.485,00 EUR conform **Raportului de expertiză tehnică judiciară 07.06.2021.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **20.12.2023, ora 12:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 70.485,00 EUR

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În temeiul art. 992 alin. (5) Cod procedură civilă, coproprietarii pot conveni ca vânzarea bunului imobil să se facă la orice preț oferit de către participanții la licitație. De asemenea, aceștia pot conveni ca vânzarea să nu se facă sub un anumit preț.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 20.12.2023, ora 12:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de 7.048,5 EUR, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai.** Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 17.11.2023, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

