



BUTA DUMITRU MIREL

sediu Str. Dornei, nr. 31, Mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud
e-mail butamirel@yahoo.fr
tel. 0746 937 203, fax 0263 343 319
CIF RO 25 949 435
cont RO60 BRDE 060S V478 1233 0600 deschis la
cons. BRD – Groupe Societe Generale S.A.



act 34 314 970

Dosar executare nr. 115/2022

27.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, BUTA DUMITRU MIREL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Strada Dornei, numărul 31, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, cod poștal 420 032, România, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 115 din data de 16.03.2022, având creditor pe CASA DE AJUTOR RECIPROC BISTRITA – IFN, CIF 30 025 716, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 31, scara A, apartamentul 4, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România, iar debitori pe :

- dl. VLAȘIN Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ion Minulescu, numărul 7, scara A, apartamentul 8, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România;
 - codebitor dna. VLAȘIN Violeta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constantin Roman Vivu, numărul 12, scara A, apartamentul 9, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România;
 - codebitor dna. SINGEORZAN Virginia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constantin Roman Vivu, numărul 12, scara A, apartamentul 9, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România,
- în baza titlurilor executorii:

1. Contract de împrumut nr. 2002 din 02.11.2021;
2. Contract de ipotecă imobiliară – autentificat de B.I.N. DOGARU CATALIN LIVIU sub nr. 2772 din 02.11.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.12.2023 ora 14:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren extravilan, tip livada; suprafață totală 5152 mp; nr. carte funciară 27261 Galații Bistritei; nr. cadastral 27261; adresă *Comuna Galații Bistritei, Județul Bistrița-Năsăud, România*; proprietar: dna. SINGEORZAN Virginia, cota de 1/1, la prețul de 77 500 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 155 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

35 **Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte**
oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO60 BRDE 060S V478 1233 0600—cont de consemnări, deschis la BRD—Groupe Societe Generale S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BUTA DUMITRU MIREL, CIF RO 25 949 435, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7750 RON.

50 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
BUTA DUMITRU MIREL

