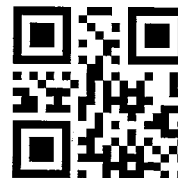


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO 30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 34040260

Dosar executare nr. 1047/2021

22.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **19.12.2023 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament; nr. carte funciară 100045-C1-U4 Sibiu; nr. cf vechi 17.807; nr. topografic 4072/1/1/1/8/1/1/3-ap.9; cu cote teren 14/506 parti in folosinta in CF 100045 Sibiu, adresă Aleea Buia, numărul 1, scara A, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România; proprietar: dna. BUJAC Eugenia, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 – drept de ipoteca în suma de 50000 euro; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmarirea imobiliara in prezentul dosar de executare silita]la prețul de 385 900 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 385 900 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, împotriva debitori:

– dl. BUJAC Alexandru Eugen, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Salinelor, numărul 6S, Orașul Ocna Sibiului, Județul Sibiu, România (prin ȘOPTERANU V. SORIN-COSMIN – CABINET DE AVOCAT, CIF 27 980 070, cu sediul în Strada Oituz, numărul 16, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România);

– dl. BUJAC Nicolae-Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Dumbravii, blocul 19, scara B, apartamentul 25, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România;

– garant-ipotecar dna. BUJAC Eugenia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Buia, numărul 1, apartamentul 9, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 223480 din 20.12.2007 (părți: debitor dl. BUJAC Alexandru Eugen și debitor dl. BUJAC Nicolae-Florin);

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. Autenticat sub nr. 1027 din 20.12.2007 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL DODENCIU RODICA EUGENIA; parte: garant-ipotecar dna. BUJAC Eugenia),

Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 21.12.2021 (subiecți: debitor dl. BUJAC Alexandru Eugen, debitor dl. BUJAC Nicolae-Florin și garant-ipotecar dna. BUJAC

Eugenia) si a fost incuviintata prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 5729 pronunțată de JUDECĂTORIA SIBIU pe data de 22.11.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 11762/306/202122.11.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa consemneze o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 1047/2021.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecatoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisata la 22.11.2023 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Sibiu, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sibiu, fiind inscrisa in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inscriere in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecatoresc,
STOIAN CODRUȚA

