



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tg. Mureș

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SÁRIG ATTILA

530173 - Miercurea-Ciuc, str. T. Vladimirescu, nr. 23/A/1, jud. Harghita
TEL 0266-371336, 0744985611 FAX 0366814121 C.I.F. RO 20972542
e-mail: sarigatti@hotmail.com attilasarig@yahoo.com www.executaresilita.com

Operator de date cu caracter personal nr. 9894

Dosar exec. nr. **E517/2012**

Data: **10.11.2023**

Data afișării la sediul biroului: 10.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Sárig Attila, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Miercurea-Ciuc, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Tudor Vladimirescu nr. 23, sc. A, ap. 1, jud. Harghita, în baza Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, a art. 504 Cod procedură civilă, în baza titlului executoriu: **contractul de credit nr. 1325/06.12.2004 + aa nr. 1325/01/29.10.2009; contractul de garanție nr. 1325/ces/01/29.10.2009; contractul de fidejusiune din 29.10.2009; contr.de credit nr. 789/11.10.2007 + aa 789/01/29.04.2009; contr.de garanție nr. 789/ces/01/29.04.2009; contr.de garanție nr. 789/ces/02/29.04.2009; contr.de ipotecă nr. 789/ipo/01/04.10.2007; contr.de credit nr. 168/11.06.2008 + aa nr. 168/01/28.05.2009; contr.de garanție nr. 168/ces/01/08.05.2009; contr.de garanție nr. 168/ces/02/28.05.2009 și contractul de ipotecă nr. 168/ipo/01/11.06.2008**, precum și în baza procesului-verbal de stabilirea cheltuielilor de executare din data de 15.11.2012, emit prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Publicăm spre cunoștința generală că în data de **07.12.2023** orele **11,00** se vinde la licitație publică în localitatea **Miercurea-Ciuc, str. Tudor Vladimirescu nr. 23, sc. A, ap. 1, jud. Harghita**, imobilul – proprietatea debitorilor **ZUDOR FRANCISC și ZUDOR MARGARETA din Miercurea-Ciuc, str. Băilor nr. 65A, jud. Harghita**, situat în loc. M-Ciuc, str. Băilor nr. 65A, jud. Harghita, înscris în CF nr. 831/N, 816/N, nr.cad. 5284, 1496/1, compus din casă și construcție anexe, prima casă având 3 camere, grup sanitar, 2 băi, sufragerie la parter și 4 camere la mansardă, iar a doua casă se compune din 1 cameră, grup sanitar, baie, sufragerie și bucătărie la parter, 2 camere la mansardă cu teren în suprafață de 772 mp, respectiv cu teren în suprafață de 280 mp., la prețul de **208.945 LEI (redus cu 25%)**, prețul de pornire fiind stabilit **prin expertiză tehnică**, conform codului de procedură civilă.

Executarea silită se face la cererea creditoarei **B2Kapital Portofolio Management SRL cu sediul în București, str. Vasile Alecsandri nr. 4, Clădirea Landmark, corp C, et. 2, sector 1.**

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt invitați să se prezinte la executorul judecătoresc înaintea datei de licitație.

Cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, în contul cu nr. **RO81 BREL 0002 0014 1827 0101 deschis la Libra Internet Bank** la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Dovada achitării cauciunii se atașează ofertei de cumpărare.

Creditorii pot depune în contul prețului creanța sa, în tot sau în parte.

Creditorii nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat.

Relații suplimentare se pot obține de la executorul judecătoresc Sárig Attila la nr. telefon 0744985611.

Prezenta publicație se comunică debitoarei, creditoarei, și se afișează la sediul executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei **Miercurea-Ciuc**, la sediul Primăriei **MIERCUREA-CIUC**, la locul vânzării, la locul unde este situat imobilul și se publică într-un ziar de către creditor sau debitor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

