



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Oradea
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
PASCA RODICA LACRIMIOARA

Beius , str . 22 Decembrie , nr . 21, tel/fax 0259/322055

Dos . exec . nr . 170/2013 din 27.11.2023

Biroul Executorului Judecatoresc PASCA RODICA LACRIMIOARA cu sediul in Beius , str . 22 Decembrie , nr . 21 , jud . Bihor in temeiul art . 839 Cod de procedura civila intocmim prezenta :

PUBLICATIE DE LICITATIE IMOBILIARA SI CONDITII DE LICITATIE

In cauza de executare silita imobiliara prin vnzare la licitatie publica , ce are loc in baza contractului de ipoteca imobiliara din data de 02.11.2012 autentificat cu nr . 2848 / 02.11.2012 de BNP SILVIANA BRINDUSA TROPIN si a incheierii de incuviintare a executarii silita nr . 649 / 2013 pronuntata de Judecatoria Beius pornita la cererea **creditorului SC UNICOM HOLDING SA** cu sediul in Voluntari , str . Bd. Pipera , nr . 1-IA , corp A , et . 6 , jud. Ilfov impotriva debitorilor CORB CARLA domiciliata in Bucuresti , Bd. Unirii, nr. 18, bl . 5 B , sc. 2 , et . 8 , ap . 49 , sector 4 , CORB ROBERT domiciliat in Stei , str . A . Muresanu , nr . 1 A , ap . 1 , jud . Bihor , CORB DAVID domiciliat in Stefanestii de Jos , str . Libertatii , nr . 6 , bl . P2 , sc . A , et . 6 , ap . 605 , jud . Ilfov , CORB VASILE domiciliat in Timisoara , str . Nicolae Iorga , nr . 6 B , ap . 15 , jud . Timis pentru scoaterea la licitatie publica a imobilului in scris in coala de c . f . nr . 50219 Stei , cu nr . cad . 50219 se fixeaza termen de licitatie la data de **14.12.2023 , ora 11 la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECATORESC PASCA RODICA LACRIMIOARA din BEIUS STR. 22 DECEMBRIE, NR. 21 .**

Licitatia se tine asupra imobilului in scris in coala de c . f . nr . 50219 Stei , cu nr . cad . 50219 situat in localitatea Stei , str . A . Muresanu , nr . 32 , jud . Bihor si reprezinta proprietate nerezidentiala de tipul „teren intravilan „ in suprafata totala de 2813 mp. Avind urmatoarele categorii de folosinta curti constructii in suprafata totala de 1705 mp , pe care este amplasata urmatoarea constructie : C1 sediu firma si alimentatie publica , constructii anexe cu regim de inaltime P+2E, in stare de degradare fara sa fie deservita de utilitati , finisaje si instalatii. Terenul nu este imprejmuit , structura fundatiei constructiilor beton armat , structura rezistenta cadre de beton armat zidarie din BCA , inchideri perimetrare zidarie din BCA , compartimentari zidarie BCA , pardoseli placate cu beton armat , partial ciment scivisit , planseu din beton armat , acoperis de tip sarpanata din lemn cu invelitoare de tabla indab , usa de PVC intrare , timplarie din PVC cu geam termoizolant , ferestre timplarie aluminiu cu geam termoizolant reflectorizant pe partea laterala in vederea recuperarii urmatoarelor sume : 833.942,56 lei debit care va fi actualizat in functie de rata inflatiei , 20 lei taxa timbre , 13.630 lei onorar executor judecatoresc , 1.500 lei taxe postale , 60 lei taxa notare somatie in cartea funciara , 2533,12 lei cheltuieli cu intocmirea lucrarii de expertiza inclusiv a cheltuielilor de executare ce se vor ivi pina la ultimul act de executare .

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca de rangul I in favoarea creditorului SC UNICOM HOLDING SA pentru suma de 1500000 plus dobinzi aferente alte costuri si comisioane , somatie de plata notata de BEJ PASCA RODICA LACRIMIOARA in favoarea creditorului SC UNICOM HOLDING SA pentru suma de 847952,56 lei , somatie de plata notata de BEJ PUSCAS EUGEN NICOLAE in favoarea YOUNA SAID SHAMASH pentru suma de 171500 euro plus 16675 lei cheltuieli de executare , somatie de plata notata de BEJ PUSCAS EUGEN NICOLAE in favoarea YOUNA SAID SHAMASH pentru suma de 171500 euro plus 16675,50 lei cheltuieli de executare , somatie de plata notata de BEJ POPESCU GILDA in favoarea SC UNICOM HOLDIND SA pentru suma de 961216,64 lei , somatie de plata notata de BEJ GAVRUTA DAN in favoarea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUSTS SRL pentru suma de 163461,80 lei , somatie de plata notata de BEJ MOCIRAN VIOREL in favoarea SC ROTTCOCONSULT SRL pentru suma de 170285,53 lei , somatie de plata notata de BEJ ARDELEAN FELIX FLORIN in favoarea SC ARTOIL SRL pentru suma de 239640,34 lei , somatie de plata notata de ANAF DGRFP CLUJ – NAPOCA pentru suma de 274.494 lei .

Prezenta publicatie de vnzare a fost comunicata conform dispozitiilor art . 839 alin 3 si conform art . 840 alin . 1 Cod de procedura despre tinerea licitatiei a fost instiintati si debitorii .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vnzare .

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul scoas la licitatie publica sa se prezinte la data , locul si ora stabilita , avind asupra lor cartea de identitate iar conform dispozitiilor art . 844 alin 1 C . proc . civ . trebuie sa consemneze la dispozitia BEJ PASCA RODICA LACRIMIOARA si in contul RO94RNCB0034075431450002 deschis la BCR Beius cu o zi inaintea termenul stabilit pentru vnzare o cautiune reprezentind 10 % din pretul de incepere a licitatiei de la acea data impreuna cu oferta de cumparare .

Conform art . 846 alin 8 C , proc . civila la acest nou termen licitatia va incepe de la pretul de 50 % din pretul de pornire a primei licitatii respectiv 76.250 euro sau echivalentul a 372542,50 lei avind in vederea ca valoarea totala a imobilului este 152.500 euro sau echivalentul a 745.085 lei stabilita conform raportului de expertiza intocmit de catre expert MUNTEANU VASILE .

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori , la acest termen bunul va fi vindut la cel mai mare pret oferit , chiar daca acesta din urma este mai mic decit valoarea creantei ori a garantiei . Vnzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia .

Prezenta publicatie a fost intocmita in 14 exemplare pentru indeplinirea procedurii de afisare si comunicare .

Afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc azi 27.11.2023

Prezenta publicatie poate fi vizualizata fiind afisata pe site-ul <http://www.uncjr.ro/>.

Intocmita azi 27.11.2023 .

EXECUTOR JUDECATORESC
PASCA RODICA LACRIMIOARA

