



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 830/SNC/2012
Dosar instanță nr. 2104/331/2012
Data 14.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 15622/30.08.2010 și Contract de Ipoteca autentificat prin incheierea nr. 3904/30.08.2010 la BNP Ivan Constantin*, privind recuperarea debitului restant și a cheltuielilor de executare, la cererea **creditorului cesionar Kruk Romania S.R.L.**, cu sediul în București, Sector 3, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, Subsol, Parter și Etajele 7, 8, 9, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII SPARL, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura în București, Sector 3, Splaiul Unirii, Nr. 165, Cladirea TN Offices 2, Subsol, Parter și Etajele 7, 8, 9.

Subsemnatul Stinga Nicolae Catalin, executor judecătoresc din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală că în ziua de **12.12.2023, orele 14:00**, se vinde la licitație publică, în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, imobilul situat în Com. Gornet, Sat Gornet, Jud. Prahova, reprezentat, de A1 - teren intravilan 450 mp, avand Nr. Cadastral/Nr. Topografic 20180 (Nr. Cadastral Vechi: 10146), din care suprafata de 184 mp cu destinatia curti constructii si suprafata de 266 mp cu destinatia arabil si constructia situata pe acesta cu destinatia constructii industrial si edilitare, A1.1 - spatiu comercial in suprafata construita la sol de 61 mp avand Nr. Cadastral 21080-C1, inscris in Cartea Funciara Nr. 20180 (Nr. C.F. vechi:652) a loc. Gornet, Jud. Prahova, evaluat la pretul de 175.880,00 Lei conform raportului de expertiză efectuat de expert evaluator Ing. Dragan Celia, **proprietatea debitorilor DIMA MARIANA MAGDALENA**, cu domiciliul în Com. Gornet, Sat Gornet, Nr. 157, Jud. Prahova și **DIMA EUGEN – defunct (decedat în timpul executării la data de 16.05.2023)**, cu ultimul domiciliu în Com. Gornet, Sat Gornet, Nr. 157, Jud. Prahova.

Conform extrasului de Cartea Funciara emis de BCPI Valenii de Munte, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

- IPOTECA în favoarea PATRIA CREDIT IFN S.A., cesionata catre KRUK ROMANIA SRL sub nr. 5932 din data de 31/08/2010;
- Somatie imobiliara în dosar de executare nr. 699/2012 înscrisa în favoarea creditorului DAVID ALEXANDRU CRISTINEL de catre S.C.P.E.J. “Pavel și Musat” sub nr. 7172 din data de 26/10/2012;
- Sechestru Penal înscris de catre Parchetul de pe langa Judecatoria Valenii de Munte în dosar nr. 341/P/2012 sub nr. 4509 din data de 04/06/2013;
- Somatie imobiliara în dosarul de executare nr. 127/2015 înscrisa în favoarea creditorului SECAPITAL S.A.R.L. prin KRUK ROMANIA S.R.L., de catre B.E.J. Lica Ionel sub nr. 13733 din data de 09/12/2016;
- Somatie imobiliara în dosar de executare nr. 259/2015 înscrisa în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, de catre B.E.J. Iosofache Marius Nicusor sub nr. 17458 din data de 24/08/2021;
- Ipoteca Legala în favoarea ANAF-DGEFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-SFO VALENI DE MUNTE sub nr. 3491 din data de 31/03/2017;
- Somatie imobiliara înscrisa în dosar de executare 830/2012 de catre executor judecătoresc Stinga Nicolae Catalin sub nr. 6685 din data de 09/10/2012.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECătOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.

Până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

Prețul de începere al licitației este de 131.910,00 LEI (osutatreizecisiunumiinouasutezece lei), suma ce reprezintă 75% din pretul de evaluare stabilit (175.880,00 Lei) conform raportului de expertiză efectuat de expert evaluator Ing. Dragan Celia, potrivit art. 500 alin. (2) **Vechiul Cod de Procedura Civila**.

Sunt aplicabile disp. art. 506 și art. 509 **Vechiul Cod de Procedura Civila**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a despăgubi pe creditorul cesionar Kruk Romania S.R.L., cu sediul în București, Sector 3, Splaiul Unirii, Nr. 165, Cladirea TN Offices 2, Subsol, Parter și Etajele 7, 8, 9, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII SPARL, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura în București, Sector 3, Splaiul Unirii, Nr. 165, Cladirea TN Offices 2, Subsol, Parter și Etajele 7, 8, 9.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor **Vechiului C. Pr. Civ** și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN și STINGA”.

Executor judecătoresc,
Stinga Nicolae Catalin

