

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GEORGIANA JALBA
Bucuresti, Calea Victoriei nr. 142, Sc. D, Ap. 1, Sector 1, Tel: 0725 931 316, Fax:
021.313.90.93,
e-mail: bejgeorgianajalba@gmail.com

Dosar executare nr. 754E/2011
Dosar instanta nr. 12703/303/2011

PUBLICATIE DE VANZARE
din data de 24.10.2023

Subsemnata Georgiana Jalba – executor judecatoresc in circumscriptia Bucuresti,

Avand in vedere titlurile executorii – **CONTRACT DE CREDIT NR.9498541/16.08.2007, si actele aditionale aferente si CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR.1160 /16.08.2007 la BNP ANDREI-CLAUDIU MANOLACHE**, prin care debitorii **BOURASU CORNEL - ALIN si BOURASU GEORGETA**, ambii cu domiciliul in Bucuresti, Intr. Mirodeniei nr. 2B, sector 6, s-au obligat la plata sumei de **41.877,51 Euro, reprezentand credit restant, dobanzi si comisioane** (49.613,65 EURO la data de 23.03.2021), catre creditoarea **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul ales in Bucuresti, Str. Biharia nr. 67-77, Sector 1,

Vazand somatia de plata nr. 8631/23.11.2011, somatie inscrisa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 6, conform Incheierii nr. **39233** pronuntate in dosar nr. **39233/24.06.2016**, prin care debitorilor li s-a pus in vedere sa plateasca suma de **41.877,51 Euro, reprezentand credit restant, dobanzi si comisioane, 8.830,26 lei reprezentand cheltuieli de executare, precum si dobanzile si penalizarile ce vor curge pana la data achitarii integrale a debitului principal.**

Avand in vedere ca debitorii nu au achitat sumele mentionate in somatie si creditoarea staruie in executarea silita,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca in ziua de miercuri, 28 noiembrie 2023, ora 12:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba din Bucuresti, Calea Victoriei nr. 142, sc. D, parter, ap. 1, Sector 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, Intr. Mirodeniei nr. 2B, sector 6, avand nr. cadastral 206600 (nr. cadastral vechi 6333/3) si nr. de carte funciara 206600 (nr. carte funciara vechi 43519), avand urmatoarele caracteristici:

- Teren intravilan, aflat in sectorul 6 Bucuresti, cartier Militari, pe Intr. Mirodeniei, strada amplasata in zona strazilor Rasaritului-Linie;
- Zona este rezidentiala, linistita, vecinatatile fiind reprezentate preponderent de constructii mai vechi dar si constructii noi cu 1-2 etaje ;
- Suprafata: 251,04 mp;
- Deschidere teren: deschidere la strada – 20,42 ml;
- Acces proprietate: se realizeaza din Intr. Mirodeniei (drum asfaltat principal, cu o banda pe sens);
- Imobilul este imprejmuit stradal cu gard din lemn;
- Utilitati in zona: curent electric, apa, canalizare, gaze;
- **Observatii: pe teren se afla mai multe multe constructii, in diferite stadii de executie, insa acestea nu sunt intabulate.**

Pretul de incepere al licitatiei este 317.767,05 lei si reprezinta valoarea actuala de circulatie a imobilului stabilita prin raportul de expertiza tehnica intocmit de evaluator Titeica Valentina Mihaela, **diminuat cu 25%** conform art. 509 alin. (1) Cod proc.civ.

Acest imobil are inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara sector 5 Bucuresti urmatoarele sarcini:

1. Incheiere nr. 959469/17.08.2007: in baza contractului de ipoteca nr. 1160/16.08.2017 se intabuleaza dreptul de ipoteca in favoarea BRD-GSG pentru suma de 42.000,00 EURO + dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane si notarea interdictiei de instrainare, dezmembrare si grevare de sarcini;
2. Incheiere nr. 13579/02.05.2012: in baza somatiei nr.FN din 19.03.2012 emisa de BEJ BUCUR GIURGEA, se noteaza somatia in favoarea BANCPOST, in vederea recuperarii creantei, asupra cotei ce-i va reveni debitoarei BOURASU GEORGETA;
3. Incheiere nr. 31532/11.09.2012: in baza somatiei nr.376 din 26.07.2012 emisa de BEJ MIHAI CRISTIAN, se noteaza somatia de plata in favoarea SC SECAPITAL SaRL, pentru urmatoarele sume: 21.232,60 lei reprezentand debit si 2.217,30 lei reprezentand cheltuieli de executare, asupra cotei indivize detinuta de BOURASU CORNEL ALIN;
4. Incheiere nr. 39233/24.06.2016: in baza actului administrativ nr.754E/2011 din data de 24.06.2016, emis de BEJ GEORGIANA JALBA, se noteaza somatia imobiliara in favoarea BRD – GSG S.A. pentru urmatoarele sume: 41.877,51 EURO reprezentand credit restant, dobanzi, comisioane si taxe, 8.830,26 lei reprezentand cheltuieli de executare, precum si pentru dobanzile si penalizarile ce vor curge pana la data achitarii integrale a debitului principal, privind pe debitorii BOURASU CORNEL si BOURASU GEORGETA;

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei (adica 31.776,705 lei), in contul RO 40 BREL 0002 0008 8257 0103, deschis la LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA MOSILOR, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba - CIF RO20205353.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta Biroului Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luat in considerare ulterior.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la temenul si la locul stabilite pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in **10 (zece)** exemplare si este **afisata** in data de **24.10.2023** la sediul BEJ Georgiana Jalba.

**EXECUTOR JUDECATORESC
GEORGIANA JALBA**

Red: MM

