



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "DUICA ALEXANDRA-CLAUDIA"

București, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3

CONT: RO85 BREL 0002 0038 5774 0101, C.I.F. 39527007

Tel. / Fax: 021/317.42.20, Mobil: 0737.528.123

e-mail: executorduica@gmail.com

Dosar executare nr. 107/2023

PUBLICATIE DE VANZARE MOBILIARA  
Întocmită, astăzi 21, luna noiembrie, anul 2023; ora 15:00

Birou Executor Judecătoresc Duica Alexandra Claudia, cu sediul in Bucuresti, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curtii de Apel București, potrivit dispozițiilor art. 762 alin. 1 N.Cpc., aducem la cunostință generală că în ziua de 07.12.2023, orele 11<sup>00</sup>, va avea loc la sediul societatii Transpexim Tanus SRL, cu sediul in Jilava, Sos. Giurgiului nr.296, jud. Ilfov, (locul unde se afla depozitat bunul), vânzarea la licitație publică a urmatorului bun mobil - Tractor NEW HOLLAND (HACT7230HKD420025), masa 13600 kg, serie motor 1718749, numar ore functionare 1848 – evaluat la pretul de 469.800 lei, proprietatea debitoarei FRANZELA SRL, cu sediul in Sat Uzunu, Com. Calugareni, jud. Giurgiu, având C.U.I. 15015514, la cererea creditorului/creditoarei MIRABILIS AGROEXPERT SRL, cu sediul in Loc. Peretu, str. Purcaresti nr.465, jud. Teleorman, pentru recuperarea sumei totale de 77.393,93 lei, creanță compusă din: suma de 71.333,92 lei reprezentand diferentă debit datorat, conform titlului executoriu, plus suma de 6.060,01 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, conform titlului executor *fila cec seria CECE1BH 0009678 in valoare de 139.120,35 lei emisa de FRANZELA SRL, la data de 27.07.2023*, pentru care s-a admis incuviintarea executarii silita prin incheierea nr.4762 din 17.08.2023 pronuntata de Judecatoria Giurgiu in dosarul nr.12713/236/2023 si Incheierea nr.107 din 02.11.2023, ora 14:30, prin care au fost conexeate dosarele de executare silita nr.106/2023 si 107/2023, ambele aflate pe rolul B.E.J Duica Alexandra Claudia si avand creditor MIRABILIS AGROEXPERT SRL si debitor FRANZELA SRL, dosarul de executare silita nr.107/2023 fiind mai avansat, creditoarea avand o creanta totala de 600.703,42 lei + cheltuieli de executare silita in suma de 17.073,70 lei ce vor fi calculate la zi.

**Pretul de incepere al licitatiei publice este de**

Tractor NEW HOLLAND (HACT7230HKD420025), masa 13600 kg, serie motor 1718749, numar ore functionare 1848 – 469.800 lei + TVA;

Pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expertul tehnic evaluator Balaceanu Cristina Teodora.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art. 761 alin. 1 N.Cpc., despre tinerea licitatiei publice vor fi instiintate partile/tertul detinator al bunului si societatea Deutsche Leasing Romania IFN SA.

Prin adresa nr.18588/20.11.2023 societatea Deutsche Leasing Romania IFN SA ne aduce la cunostinta ca bunul Tractor NEW HOLLAND (HACT7230HKD420025), este ipotecat in favoarea Deutsche Leasing Romania IFN SA, conform Contractului de ipoteca mobiliara asupra activelor CR-322502.1/07.10.2019, sold ramas de achitat 39.612,58 euro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus sa anunte executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**CONDIȚII DE LICITAȚIE**

1. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul scos la licitație publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare;
2. In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin. 1 N.Cpc., participanti la licitație trebuie sa consemneze, în contul general de consemnări RO85 BREL 0002 0038 5774 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. - Agenția 13 Septembrie pe seama si la dispozitia BEJ Duica Alexandra Claudia, având C.I.F. 39527007, cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de incepere al licitatiei.
3. In conformitate cu dispozitiile art. 767 alin. 2 N.Cpc, creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare.
4. Condițiile de licitație se pot vedea zilnic la sediul Birou Executor Judecătoresc Duica Alexandra Claudia, cu sediul in Bucuresti, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3.

Câte un exemplar din prezenta se va comunica/afisa la:

1. Urmăritorul creditor MIRABILIS AGROEXPERT SRL;
2. Urmăritului debitor FRANZELA SRL;
3. Administratorului sechestrului Balla Ladislau Sebastian;
4. La dosarul de executare silită;
5. Societatii Deutsche Leasing Romania IFN SA;
6. Registru electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita;
7. Notă: Executorul judecătoresc, va anunța vânzarea la licitație publică și într-un ziar de largă circulație.

Prezenta a fost emisă si afisata, astăzi, 21.11.2023 la sediul Birou Executor Judecătoresc Duica Alexandra Claudia, la locul depozitarii bunului, urmand a fi afisata la Primaria Jilava si Judecatoria Giurgiu.

Executor Judecătoresc  
Duica Alexandra Claudia

