



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC

IVAN TRAIAN DANIEL

Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com
CIF 30767049

DOSAR EXECUTARE NR. 226/2022 conexat cu 276/2022 conexat cu 275/2022 conexat cu 223/2023

Data 07.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, IVAN TRAIAN DANIEL, executor judecatoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1570/C/2010.

Avand in vedere titlul executoriu **Contract de inchiriere nr.14 din 17.09.2021** incuviintat prin Incheierea nr.7267, pronuntata de Judecatoria BUFTEA si **Contract de inchiriere nr.14 din 17.09.2021** incuviintat prin Incheierea nr.8390, pronuntata de Judecatoria BUFTEA si **Contract de inchiriere nr.13 din 17.09.2021** incuviintat prin Incheierea nr.8112, pronuntata de Judecatoria BUFTEA si **Sentinta Civila nr. 1112 din data de 06.02.2023** pronuntata de Judecatoria Sector 5 in dosar nr. **22649/302/2022**, incuviintat prin Incheierea nr.15667/302/2023, pronuntata de Judecatoria Sector 5 si incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare prin care debitorii **MARES Constantin, CNP: 1520508400561**, cu domiciliul in Bucuresti - 050231, Str. Gheorghiu Filoftea nr. 40, Sector 5 si **CASA BUNICII ANASTASIA S.R.L., CIF: 44910180, J23/5680/2021**, cu sediul in Voluntari - 077190, Str. Eroilor nr. 96, Judetul Ilfov, au fost obligati la plata sumei de **85840 Euro + 176673.29 lei + plus penalitati de intarziere de 2%/zi de intarziere pana la achitarea integrala a debitului plus cheltuieli de executare**, catre creditoarea **HAUSGAST INTIM S.R.L., CIF: 28999128, J23/2179/2011**, cu sediul in Bucuresti - 030862, Str. Popper Maximilian nr. 23, et. 4, ap. 10, Sector 3.

S-a procedat la intocmirea procesului verbal de situatie imobiliara, prin care s-a constatat ca imobilul situat in Voluntari, str. Oltului, nr. 7A, jud. Ilfov, avand CF. 100511 Voluntari si nr. cadastral 100511-C1, 100511-C2 si 100511-C3, proprietatea debitorului **MARES Constantin, CNP: 1520508400561**, cu domiciliul in Bucuresti - 050231, Str. Gheorghiu Filoftea nr. 40, Sector 5, este compus din teren in suprafata de 309mp si constructii, astfel constructiile amplasate pe teren, locuinta cu nr. cadastral 100511-C1- in suprafata construita la sol de 89mp; Anexa cu nr. Cadastral 100511-C2 in suprafata construita la sol de 13mp si Anexa cu nr. Cadastral 100511-C3 cu suprafata construita la sol de 24 mp.

Deoarece debitorul nu a achitat debitul in termenul legal de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulatie a imobilului situat in Voluntari, str. Oltului, nr. 7A, jud. Ilfov, avand CF. 100511 Voluntari si nr. cadastral 100511-C1, 100511-C2 si 100511-C3, proprietatea debitorului **MARES Constantin**, la suma de **414.700 Lei**.

Imobilul figureaza in cartea funciara cu urmatoarele sarcini: Somatie nr. 226/2022 Bej Ivan Traian Daniel; Somatie nr. 276/2022 Bej Ivan Traian Daniel si Somatie nr. 275/2022 Bej Ivan Traian Daniel.

In conformitate cu prevederile art.839 alin.1 Cod Procedura Civila, se aduce la cunostinta ca in **data de 06.12.2023, ora 11:00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vanzarea prin licitatie publica a imobilului situat in Voluntari, str. Oltului, nr. 7A, jud. Ilfov, avand CF. 100511 Voluntari si nr. cadastral 100511-C1, 100511-C2 si 100511-C3, proprietatea debitorului **MARES Constantin**.

Licitatia va incepe de la suma de 414.700 lei.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune in fata executorului judecatoresc, inainte de inceperea licitatiei, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civila.

Suma va fi consemnata la Libra Bank in contul RO91BREL0002000709000101 pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivan Traian Daniel.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, ipoteca, etc., asupra imobilului sa faca cunoscute in scris pretentiile lor la Biroul Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, inainte de adjudecarea efectiva sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior adjudecarii imobilului.

Un exemplar se va afisa la Judecatoria Sector 5;

Un exemplar se va afisa la Judecatoria Buftea;

Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 5 DITL;

Un exemplar se va afisa la Primaria Buftea – DITL

Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 5;

Un exemplar se va afisa la Primaria Buftea;

Un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel;

Un exemplar se va afisa pe peretii imobilului;

Un exemplar se va comunica debitorului;

Un exemplar se va comunica creditorului;

Un exemplar se va comunica catre Administratia Finantelor Publice Sector 5;

Un exemplar se va comunica catre Administratia Finantelor Publice Ilfov;

EXECUTOR JUDECATORESC
IVAN TRAIAN DANIEL

