



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

TRANCĂ BOGDAN OVIDIU

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 si 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 3564/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II-reluat

întocmită în data de 20.11.2023

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, **prin TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 12.12.2023, ora 14:30, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/4 din bunul imobil TEREN intravilan în suprafața de 544 mp. și asupra cotei de 1/8 din CONSTRUCTIA edificată pe acesta, respectiv construcția la sol în suprafața de 98 mp., situat în localitatea Brănești, str. Oituz nr. 15, Jud. Ilfov, (conform informațiilor obținute cu prilejul identificării bunului imobil, fara a rezulta adresa din extrasul de carte funciara), înscris în Cartea Funciara nr. 52213 (nr. C.F. vechi 4210) a localității Brănești, Jud. Ilfov și identificat prin număr cadastral/topografic 3268/1 aferent terenului intravilan și număr cadastral/topografic 3268/1-C1 aferent construcției edificate pe acesta deținute de către debitorul DRAGNE Ilie, cu domiciliul în Comuna Brănești, sat Branesti, str. Oituz, nr. 15, județul Ilfov, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 09.02.2021, după cum urmează:

"Se urmareste cota de 1/4 detinuta de catre debitor din TERENUL INTRAVILAN in suprafata de 544 mp. si cota de 1/8 detinuta de catre debitor din CONSTRUCTIA edificata pe acesta cu o suprafata construita la sol de 98 mp., imobil situat în localitatea Brănești, str. Oituz nr. 15, Jud. Ilfov, (conform informațiilor obținute cu prilejul identificării bunului imobil, fara a rezulta adresa din extrasul de carte funciara), având număr cadastral/topografic 3268/1 pentru teren și 3268/1-C1 pentru constructie, înscris în Cartea funciara numărul 52213 (nr. C.F. vechi 4210) a localității Brănești, Jud. Ilfov."

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului următor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI "DINULESCU SI MAXIM", cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 7500601 din data de 16.03.2017** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Hotărârea judecătorească pronunțată în dosarul nr. 17527/1748/2019 din data de 11.12.2019 emisă de Judecătoria Corneu; Somatie nr. 3564/2019, din 16/12/2020 emisă de BULUȚA ȘTEFĂN BOGDAN - C1- se notează urmărirea imobilului din dosar executare nr 3564/2019 privind pe debitorul DRAGNE ILIE, pentru suma de 8032,09 lei suma comușă din 6055,20 lei reprezentând solr ramas neachitat din suma imprumutata, 226,46 lei dobanda, 190,55 lei penalități de întârziere, 76,32 lei asigurare și 15 lei somisioane, penalități și alte taxe și suma de 1468,56 lei cheltuieli de executare silită la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, notată sub nr. 422184 din data de 18.12.2020.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 40.593,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (54.125,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N./19.03.2021 realizat de expertul LAURENTIU Ștefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezența publicației de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în

vederea afișării la sediul Judecătoria Cornetu, la sediul Primăriei Brănești, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Iuliu Maniu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 20.11.2023 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin avocat SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI "DINULESCU SI MAXIM",
2. **Debitorului urmarit DRAGNE Ilie**,
3. **Organului fiscal**: Direcția de Impozite și Taxe Locale Brănești,
4. **Coproprietari**: DRAGNE FLOREA, GATEA MARIANA, DRAGNEA N. ION.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ - BULUGĂ,
2. la sediul Judecătoria Cornetu,
3. la sediul Primăriei Brănești,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv Brănești, Branesti, Ilfov,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!