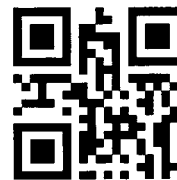




sediu Strada Constantin Dobrogeanu Gherea , numărul 78 ,
Municipiul București – Sectorul 1
e-mail office@bej-bucuresti.ro
tel 0 311 047 842, fax 0 318 149 526
CIF RO 31 319 760
cont RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 32177642

Dosar executare nr. 89/2023

30.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BĂTĂILĂ VLAD, executor judecătoresc în cadrul BEJ BĂTĂILĂ VLAD, de pe lângă
Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin Dobrogeanu Gherea,
numărul 78, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 766, România, numit prin Ordinul Minis-
trului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 89/2023 din data de 16.03.2023, precum
5 și cererea 90/2023 din data de 16.03.2023, ce fac obiectul dosarului de executare silită numărul 89/2023
conexat cu 90/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Calea Dorobanților,
numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de
corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A,
Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România,
10 iar debitor pe dna. CONSTANTIN Cristina-Mioara, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Uioara,
numărul 11, blocul A12, scara A, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 4, România, în baza:
Contract de credit nr. 517FBCS445 din 06.12.2021 și a Contract de credit nr. 798447 din 06.12.2021, și
în baza încheierii de incuviintare a executării silite, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din
Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem
15 la cunoștință generală că, în data de 06.12.2023 ora 12 : 00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc
Bătăilă Vlad va avea loc vânzarea la licitație publică a cota de 1/4 pe care debitoarea dna. CONSTANTIN
Cristina-Mioara, o detine asupra bunului imobil de tip apartament cu 3 camere și dependințe în
suprafata totală de 59,5 mp, logie în suprafata de 3,3 mp, situat în București, Sector 4, Str. Uioara, nr. 11,
bl. A12, Sc. A, parter, ap. 3, identificat prin nr. de carte funciara 216936-C1-U38 București Sector 4 și
20 prin nr. cadastral 216936-C1-U38, la preț de 80.746 RON, reprezentând 100% din cota de 1/4 pe care
debitoarea o detine asupra bunului imobil, conform raportul de expertiză nr. 80 543 din 18.09.2023,
intocmit de expert evaluator EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

25 Imobilul se vinde, conform extrasului de carte funciara din data de 30.10.2023, aflat la dosarul de
executare, obținut în urma protocolului electronic ANCP-UNEJ, cu următoarele sarcini:

30 C1) Se notează urmarirea silite în dosar de executare nr. 1756/2022 al BEJA EXECUTORIS asupra
cotei de 1/4 detinută de debitoarea CONSTANTIN CRISTINA MIOARA din imobilului de sub A1, pentru
suma de 12.167,44 LEI, reprezentând debit restant + 2.868,55 LEI, cheltuieli de executare silite datorate
creditoarei ING BANK NV AMSTERDAM – SUCURSALA BUCUREȘTI;

C2) Se notează urmarirea silite în dosar de executare nr. 90/2023 BEJ Bataila Vlad asupra cotei
de 1/4 detinută de debitoarea CONSTANTIN CRISTINA MIOARA din imobilului de sub A1, pentru
suma de 38.650,96 lei datorate creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A. ;

35 C3) Ce notează urmarirea silite a imobilului, pentru suma de 2413,21 Lei compusa din debit și
cheltuieli de executare silite asupra cotei de 1/4 detinută de debitoarea CONSTANTIN CRISTINA
MIOARA din imobilului de sub A1;

C4) În baza art. 215, alin. 1 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 se îndreapă

eroarea materiala din Incheierea 39324/2023, de sub C2, in sensul ca numarul dosarului de executare este 90/2023 BEJ Bataila Vlad si nu dosar de executare nr. 1756/2022 al BEJA EXECUTORIS, cum eronat a fost mentionat.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) si publicata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civila, urmand a fi incheiate in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedura civila, pana la termenul de vanzare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul nr. RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 - cont de consemnari, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama si la dispozitia BEJ BATAILA VLAD, CIF RO 31319760, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 8.074,60 RON.

In conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedura civila, creditorii urmasitori si intervenientii (daca au rang util de preferinta), coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmasitori nu ar fi acoperite la prima licitatie, se va procedea in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedura civila.

Executor judecatoresc

BATAILA VLAD

BATAILA VLAD

BATAILA VLAD