



Dosar de executare nr. 1378/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2 (CF 52605 Astileu)**Emisa azi 23.11.2023**

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 657/2023 pronunțată de Judecătoria Alesd, a titlului executoriu Bilet la ordin PIR3AB 0161136, emis la data de 02.11.2021, scadent la data de 09.06.2023, prin care se dispune obligarea debitorului UNGUR Radu Dan cu domiciliul în Chistag - 417022, nr. 157G, Judetul Bihor, la plata sumei de 386.921,97 Lei Reprezentand debit neachitat în favoarea creditorilor OSCAR DOWNSTREAM S.R.L., cu sediul în Magurele - 077125, Str. Atomistilor nr. 14, Judetul Ilfov, cu adresa de corespondență: Eminescu Office - Etaj 6, Str. Mihai Eminescu nr. 108 - 112, Sector 2, București, și

în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 889/2023 pronunțată de Judecătoria Alesd, a titlului executoriu Bilet la ordin PIR3AM 0147776, emis la data de 07.05.2020, scadent la data de 04.05.2023, prin care se dispune obligarea debitorului UNGUR Radu Dan cu domiciliul în Chistag - 417022, nr. 157G, Judetul Bihor, la plata sumei de 2.076.105,24 Lei reprezentand debit în favoarea creditorilor UNIOIL S.R.L., cu sediul în Oradea - 410519, Str. Dimitrie Cantemir nr. 26-30, ap. 2, Judetul Bihor, cu sediul procesual ales la Cabinet avocat Hercul Sergiu în Oradea, str. Alesdului, nr. 3, Judetul Bihor, și

în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1118/2023 pronunțată de Judecătoria Alesd, a titlului executoriu Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3239/2022 de către BIN Miclea Sergiu Tiberiu, prin care se dispune obligarea debitorului UNGUR Radu Dan cu domiciliul în Chistag - 417022, nr. 157G, Judetul Bihor, la plata sumei de 2.000.000 Lei reprezentand imprumut nerestituit în favoarea creditorului SECARA Catalin Florin, cu domiciliul în Butani - 417336, nr. 9A, Judetul Bihor și cu domiciliul în Oradea - 410009, Str. Ciorogariu Roman nr. 65, et. 2, Corp A, Judetul Bihor, cu domiciliul procesual ales în Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr. 65, et. 2, Corp A, Judetul Bihor, și în baza încheierii nr. 8 din 23.11.2023, prin care se dispune obligarea debitorului UNGUR Radu Dan la plata sumei de 83.631,49 Lei reprezentand cheltuieli de executare silite în favoarea creditorilor OSCAR DOWNSTREAM S.R.L., UNIOIL S.R.L. și SECARA Catalin Florin,

în conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunosțința generală ca,

în data 21.12.2023 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Chistag, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. 52605 Astileu, nr. cadastral 52605, nr. top. 52605, reprezentand teren intravilan în suprafața de 359 mp., proprietatea debitorului Ungur Radu Dan.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 12.370 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiza fiind depus la dosarul executiional.

Prețul de începere a licitației este de 9.278 Lei, adică 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ..



Prezenta publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și alisată la data de 23.11.2023 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării mobilului urmarit, la sediul primariei în a cărei raza teritorială este situat mobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care preînd vreun drept asupra mobilului urmarit sa îl anunțe pe executorul judecatoresc înainte datei stabilite pentru vânzare mobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere mobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vânzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferte de cumparare pana înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. j) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecatoresc în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, pana înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 928 lei reprezentând 10% din prețului de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenții, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preempțiune nu au obligatia de a depune garanția de participare.

Executor judecatoresc,
Girdan Marius Florin

