



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditei nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903  
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314 258.695  
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.1929/CD/2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Emisa astazi 20.11.2023

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, prin executor judecatesc Dumitru Cristian-Florin,

**In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 13.12.2023, ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:**

- **apartament nr.71, situat în Bucuresti, Sos. Colentina nr.16, bl. A3, et.8, sector 2**, compus din 2 (doua) camere si dependinte, cu o suprafata utila de 55,78 mp, terasa in suprafata de 4,22 mp, terasa in suprafata de 7,23 mp, impreuna cu cota parte indiviza de 1,231% din spatiile de folosinta comuna ale cladirii Crin si o cota parte indiviza de teren aferent cladirii Crin de 8,60 mp (imobil transcris din Nr. C.F. 86163/ 149, fost IE:228221-C1-U903) si impreuna cu urmatoarele cote parti indivize din Unitatea alei acces auto + parcuri vizitatori cu numar Cadastral 214268-C1-U384 (Nr. Cadastral vechi:4606/1/14/384) intabulata in C.F. nr. 214268-C1-U384 (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 104589 a Mun Bucuresti, Sector 2); cota-parte indiviza de 3,47 mp din Constructia lot acces si o cota-parte indiviza de 15,11 mp din Terenul lot acces, conform extras CF si contract de ipoteca, **având număr cadastral/topografic 215103-C1-U144 (Nr. Cadastral vechi:4606/1/3/8;71), înscris în cartea funciara numărul 215103-C1-U144 (Nr. C.F. vechi:86433) a mun. Bucuresti, Sector 2;**

- **Boxa nr.62, situata in Bucuresti, Sos. Colentina nr.16, bl. A3, subsol 2, sector 2**, in suprafata utila de 2,69 mp, impreuna cu cota parte indiviza de 0,049% din spatiile de folosinta comuna ale cladirii Crin si cota parte indiviza de 0,34 mp din terenul aferent cladirii Crin (imobil transcris din Nr. CF 863163/ 10, fost IE:228221-C1-U631) si impreuna cu urmatoarele cote parti indivize din Unitatea alei acces auto + parcuri vizitatori cu numar Cadastral 214268-C1-U384 (Nr. Cadastral vechi:4606/1/14/384) intabulata in C.F. nr. 214268-C1-U384 (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 104589 a Mun Bucuresti, Sector 2); cota-parte indiviza de 0,14 mp din Constructia lot acces si o cota-parte indiviza de 0,60 mp din Terenul lot acces, conform extras CF si contract de ipoteca, **avand nr. cadastral 215103-C1-U187 (Nr. Cadastral vechi:4606/1/3/-2;62), inscris in cartea funciara nr. 215103-C1-U187 (Nr. C.F. vechi:86333) a mun. Bucuresti, Sector 2;**

- **Spatiu de parcare subteran nr.154, situat in Bucuresti, Sos. Colentina nr.16, subsol 2, Intrarea A, sector 2**, in suprafata utila de 12,50 mp, impreuna cu cota indiviza de 0,249% din spatiile de folosinta comuna ale cladirii Crin si cota indiviza de 0,41 mp din terenul aferent cladirii Crin (CF 90725 P/ 1) si impreuna cu urmatoarele cote parti indivize din Unitatea alei acces auto + parcuri vizitatori cu numar Cadastral 214268-C1-U384 (Nr. Cadastral vechi:4606/1/14/384) intabulata in C.F. nr. 214268-C1-U384 (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 104589 a Mun Bucuresti, Sector 2); cota-parte indiviza de 0,66 mp din Constructia lot acces si o cota-parte indiviza de 2,82 mp din Terenul lot acces, conform extras CF si contract de ipoteca, **avand nr. cadastral 216109-C1-U388 (Nr. Cadastral vechi:4606/1/12/-2;159), inscris in cartea funciara nr. 216109-C1-U388 (Nr. C.F. vechi:90934) a mun. Bucuresti, Sector 2**, la pretul de pornire de **437.243.25 Ron** - redus cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 582.991 Ron. La acest termen, licitatia va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, mentionam ca imobilele se vor vinde impreuna. Imobilele se afla in proprietatea **debitorilor Chivu Cristina-Elena**, cu domiciliul în Ploiesti, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 26, et. 6, ap. 20, jud. Prahova si **Chivu Marian-Constantin**, cu domiciliul în Bucuresti, Sos. Colentina nr. 8, bl. 5, sc. 4, ap. 133, Sector 2, care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, județul Cluj, prin reprezentant legal **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, sector 2, **suma de 307.124,15 lei** reprezentand debit restant calculat la data de 09.08.2022 ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca autentificat sub nr.166/06.04.2017 de SPN Sinescu si Asociatii**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul - **apartament nr.71, situat în Bucuresti, Sos. Colentina nr.16, bl. A3, et.8, sector 2, intabulat în cartea funciara numărul 215103-C1-U144 a mun. Bucuresti, Sector 2**, are inscrise urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. in baza actului notarial 166/06.04.2017 pentru suma de 288.000 lei;
- Notare sechestrului asigurator instituit prin ordonanta nr.1/P/2018 din 15.02.2018, emis de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - DNA; Proces verbal din 02.03.2018 emis de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - DNA;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.1929/CD/2022, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

Imobilul - **boxa nr.62**, situata in Bucuresti, Sos. Colentina nr.16, bl. A3, subsol 2, sector 2, **intabulat in cartea funciara nr. 215103-C1-U187**, are inscrite urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea BANCII TRANSILVANIA S.A. in baza actului notarial 166/06.04.2017 pentru suma de 288.000 lei;
- Notare sechestrului asigurator instituit prin ordonanta nr.1/P/2018 din 15.02.2018, emis de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – DNA; Proces verbal din 02.03.2018 emis de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – DNA;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.1929/CD/2022, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

Imobilul - **spatiu de parcare subteran nr.154**, situat in Bucuresti, Sos. Colentina nr.16, subsol 2, Intrarea A, sector 2, **intabulat in cartea funciara nr. 216109-C1-U388**, are inscrite urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea BANCII TRANSILVANIA S.A. in baza actului notarial 166/06.04.2017 pentru suma de 288.000 lei;
- Notare sechestrului asigurator instituit prin ordonanta nr.1/P/2018 din 15.02.2018, emis de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – DNA; Proces verbal din 02.03.2018 emis de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – DNA;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.1929/CD/2022, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

**Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilelor. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 13 (treisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Ploiesti;
- 3) Judecatoria Sector 2 Bucuresti;
- 4) La locul unde se afla imobilele urmarite;
- 5) Primaria Sectorului 2 Bucuresti;
- 6) Creditoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 7) Debitoare Chivu Cristina Elena;
- 8) Debitor Chivu Marian Constantin;
- 9) Primaria Sectorului 2 - Serviciul Impozite si Taxe Locale
- 10) Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - DNA;
- 11) Administratia Judeteana a Finantelor Publice Prahova;
- 12) Administratia Finantelor Publice Sector 2 Bucuresti.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 20.11.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executiunii silit (unejr.ro).

**EXECUTOR JUDECATORESC,**  
Dumitru Cristian-Florin

