



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEMNEANU IONUȚ**

Botosani - 710095, Str. Stefan Luchian nr. 9, sc. A, parter, ap. 2, Judetul Botosani C.I.F. RO 29937476
iban: RO44 BRDE 070S V326 5428 0700 deschis la BRD
tel/fax: 0331 710 350 e-mail: executortemneanu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1676/2017
Afisata azi:17.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Nr.01

din data **de 17.11.2023**

Subsemnatul Temneanu Ionuț , executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, cu sediul in **Loc BOTOSANI, str Stefan Luchian,Nr. 9,scara A, parter,ap.2 județul Botosani**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al 1 si urmat. Cod procedură civilă , aducem la cunostință generală că în ziua de **28.12.2023, orele 10:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc TEMNEANU IONUȚ din **Loc BOTOSANI, str Stefan Luchian,Nr. 9,scara A, parter,ap.2 județul Botosani, vânzarea la licitație publică a imobilului- apartament compus dintr-o camera si dependinte cu suprafata utila de 11,43 mp situat in Loc.Botosani,str.Colonel Victor Tomoroveanu,nr.15,et.3,ap.73,Jud.Botosani in scris in CF 50010-C1-U47,cu Nr Cadastral 50010-C1-U47(Nr.cadastral vechi 87/III;73)** proprietatea debitorului **BOJESCU SORIN** cu domiciliul in **Loc.Botosani,str.Colonel Victor Tomoroveanu ,nr.15 ,et.3, ap.73 ,Jud.Botosani** , pentru satisfacerea datorată creditorului **MODERN CALOR SA** cu sediul in **Botosani, str.Pacea, nr.43,Jud.Botosani.**

Pretul de pornire a licitației este de **70.123 LEI** stabilit conform raportului de expertiza nr.85/16.11.2023 efectuat de catre **evaluator Aruxandei Bogdan.**

Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini :

- urmarirea silita imobiliara formulata de BEJ Temneanu Ionut pentru creditoarei MODERN CALOR SA.
- urmarirea silita imobiliara formulata de BEJ Gheorghiu Cristina Maria pentru creditoarei NOVA APASERV SA
- urmarirea silita imobiliara formulata de BEJ Temneanu Ionut pentru creditoarei B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu- **Sentinta civila nr.198/23.01.2017**

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de **10%** din prețul de pornire al licitației in contul **RO44BRDE070SV32654280700 in RON cont deschis la B.R.D. Groupe Societe Generale SA** , dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art. 839 al 1 lit I alin. 1 Cod Procedura Civila.

**Debitorii nu pot licita nici personal , nici prin persoane interpuse.
Adjudecatarul imobilului este obligat sa depuna pretul la dispozitia subsemnatului in termen de cel mult 30 zile de la data vanzarii, tinandu-se cont de cautiunea depusa in contul pretului.**

Prezenta publicație de vânzare s-a incheiat in 9 (noua) exemplare in conformitate cu dispozitiile art 839 Cod Proc. Civ. Din care cate un exemplar se afiseaza la: sediul organului de executare, locul unde se desfasoara licitatia, locul unde se afla imobilul urmarit, la Judecatoria Botosani, Primaria Botosani, iar cate un exemplar se comunica debitorilor , creditorului, creditorilor intervenienti, organului fiscal de la locul unde se afla imobilul-AFP Botosani, un exemplar pentru dosarul de executare silita, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional. De asemenea publicatii de vanzare in extras vor fi publicate intr-un ziar de circulatie nationala sau intr-un ziar local conform prev. Art 839 al 4 C. proc. Civ.

Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 al. 5, 8 și 9 Cod Proc. Civila

De asemenea publicatia vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,

TEMNEANU IONUT

