



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BUTA DUMITRU MIREL**

Bistrita - 420032, Str. Dornei, nr. 31, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 25949435  
RO32 BRDE 060S V243 8836 0600 - B.R.D.-G.S.G.  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 12564  
tel/fax: 0263 343 319 mobil 0746 937 203; 0723 259 202 e-mail: butamirel@yahoo.fr

**Dosar nr. 225/2013**  
**Din 22.11.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul **BUTA DUMITRU MIREL**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita, strada Dornei nr. 31, jud. Bistrita-Nasaud,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 27.12.2023 orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru vanzarea la licitatie publica a **imobilelor situate in Maieru, Sat Anies nr. 172, Judetul Bistrita-Nasaud, imobile inscrise in:**

- 1. C.F. nr. 25045 Maieru (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 5311) Maieru, nr. top. 10006/1/2 constand in hala productie mobila si**
- 2. C.F. nr. 25044 Maieru (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 5418), nr. top. 10006/1/1/2, constand in sediu administrativ, proprietatea debitorului VOICU VLAD IULIAN, care datoreaza creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY – care a cesionat creanta de la BANCA COMERCIALA ROMANA, creditul restant, conform titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit bancar nr. 2008774308 din data de 03.10.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1688/03.10.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 886/16.09.2009 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 359/26.03.2010, la care se adauga cheltuieli de executare silita.**

Imobilele urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini: ipoteci in favoarea creditoarei urmaritoare si urmariri silit notate de B.E.J. ILOVAN DUMITRU, respectiv B.E.J. MANCHEVICI MARIN.

Imobilele urmarite sunt evaluate la pretul de **73.700 euro**, pret ce a fost stabilit prin Incheierea din data de 10.03.2020.

Pretul de incepere a licitatiei este de **55.275 euro** - pretul de evaluare diminuat cu 25%. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cei mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata, respectiv comunicata la sediul Biroului executorului judecatoresc, la instanta de executare, la Primaria Maieru si la locul unde se afla imobilul incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata creditoarei, respectiv debitorului, precum si la organul fiscal de la domiciliul debitorului.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-1 anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BUTA DUMITRU MIREL**

Bistrita - 420032, Str. Dornei, nr. 31, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 25949435  
RO32 BRDE 060S V243 8836 0600 - B.R.D.-G.S.G.  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 12564  
tel/fax: 0263 343 319 mobil 0746 937 203; 0723 259 202 e-mail: butamirel@yahoo.fr

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Cautiunea de participare se va depune in conturile IBAN **RO77 BRDE 060S V164 5189 0600 - cont in LEI sau RO32 BRDE 060S V201 3685 0600 - cont in EURO**, deschise la BRD SOCIETE GENERALE, conturi de consemnari, la dispozitia Biroului executorului judecatoresc BUTA DUMITRU MIREL.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**Executor judecatoresc,**  
**BUTA DUMITRU MIREL**

