



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.514/2022
29.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **05.01.2024 ora 10**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo-Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit in scris in **C.F.E. nr.100034-C1-U9 Baia-Mare**, avand nr.top.2811/20-72, constand in **apartamentul cu 1 camera** si dependinte, cu suprafata de 23,21 mp, amplasat in Baia-Mare, str.Melodiei nr.3, ap.72, jud.Maramures, proprietatea tabulara a debitorului SAVA Crina Iuliana, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor cesionar **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul in Malta, San Gwann - SGN 1612, Triq Sant'Andrija, The Hub - cu adresa pentru comunicarea actelor procedurale la sediul Managerului de Active - Kruk Romania SA, in baza titlurilor executorii constand in Contractul de credit nr.20211043712 incheiat la data de 23.06.2021, precum si Incheierile privind constatarea cheltuielilor executionale.

Pretul de incepere al licitatiei este de **99.346 lei** - reprezentand valoarea de circulatie a imobilului, stabilita prin raportul de expertiza intocmit de catre **PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.**

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara in scrisa in favoarea creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin executorul judecatoresc **Popan Nicolae Iosif**
- urmarirea silita imobiliara in scrisa in favoarea creditorului cedent **TBI BANK EAD**, respectiv cesionarului **INVESTCAPITAL LTD**, prin executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini in scris in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

