



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TUDOR VASILE PETRU

Medias, Str. St. E. Roth, nr. 29. Tel. / Fax 0269-821251, 0744-212580
CUI RO 20226135. Cont contemnări IBAN: RO04CECESB0255RON0014514, CEC Bank Medias
Cont onorari IBAN: RO28CECESB023RON0937218, deschis la CEC Bank Medias
Operator date personale nr. 8091, email: tudor_vasilepetru@yahoo.com

Dos.Ex.14/2023

Data 29.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ ȘI CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

Data, azi 29.11..2023

Noi, Tudor Vasile Petru, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită imobiliară depusă de creditoarea Opris Maria, domiciliata în Medias, str. N. Titulescu, nr. 7, ap. 3, jud. Sibiu, împotriva debitorului Schuster Gustav Martin, cu domiciliul în Germania, Pa-sau, Neustifterstrasse, nr. 27 D, cod 94036, titlul executor fiind Sent.civ. 1780/30.12.2021 a Judec.Medias, prin care obligă pe Schuster Gustav Martin, **la plata sumei de 39.028,33 euro**, și s-a dispus scoaterea la licitație publică a imobilelor înscrise în CF : **apartament nr. 5** – CF nr. 100196-C1-U7 Medias, nr. top 1977-1981/1/V, - care se compune din: camera, camara, cota de 56,56% din holul comun cu ap.6 și 7, latrina în curte, cote parti comune de 16,18% și cote teren 16,18%, **evaluat prin expertiza la pretul de 10.176 EURO** și **apartament 7** – CF nr. 100196-C1-U8 Medias, nr. top 1977-1981/1/VII – care se compune din : camera, bucatarie și camara, cota de 30,97% din holul comun cu ap.5 și 6, latrina în curte, cote parti comune de 8,88% și cote teren de 8,88%, proprietatea debitorului Schuster Gustav Martin, **evaluat prin expertiza, la pretul de 15.158 EURO.**

Imobilele sunt situate administrativ în Medias, str. N.Titulescu, nr. 7, ap. 5 și ap. 7, jud. Sibiu, având prețul de strigare de 10.176 EURO.,respectiv 15.158 euro.

Licitația va avea loc **în data de 22.12.2023 ora 10,00** la sediul biroului.

Toate persoanele care dețin vreun drept asupra imobilului sunt invitate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

1. Participanții la licitație sunt obligați ca pînă la data de ținare a licitației să prezinte ofertele de cumpărare și să depună o garanție de 10% din prețul de pornire a licitației (1018 euro și 1515 euro).

2. Licitația va începe de la prețul de strigare și a ofertelor primite pana la data vânzării pornind de la prețul oferit, care este mai mare decât cel din pretul de pornire a licitației, sau în lipsa unei asemenea oferte de la prețul de strigare.

3. În cazul în care nu s-a oferit prețul la care a fost evaluat imobilul,vânzarea se va amîna la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o nouă publicație de vânzare în condițiile art.646 (8) C.Pr.Civ., iar licitația va începe de la prețul de 75% din prețul la care a fost evaluat.

4. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi vîndut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va face dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

5. În baza art. 854 C.Pr.Civ. după plata integrală a prețului, pe baza procesului verbal de licitație se va întocmi actul de adjudecare, act care va constitui titlul executor de proprietate în baza căruia se va face înscrierea în CF.

