



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTESCU LUCIAN
C.I.F. RO 22307945

Operator de date cu caracter personal 22403

București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, cod poștal 040151

Email costescu.lucian@gmail.com

Telefon / fax 021 3371736

Mobil 0740 147754

Dosare executare nr. 64/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ Emisă astăzi 28.11.2023

Noi, Costescu Lucian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4;

În baza titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 918/2020 din data de 11.02.2020 pronunțată de Judecătoria Sector 1, îndreptată prin Încheierea din data de 18.08.2020 pronunțată de Judecătoria Sector 1, la cererea **creditorului GOREA RADU IULIAN** cu domiciliul în București, calea Vitan nr. 205, bl. 41, sc. B, et. 6, ap. 92, sector 3, a fost declanșată executarea silită imobiliară împotriva **debitorului GOREA ALEXANDRA STEFANIA** cu domiciliul în București, aleea Lt. Gheorghe Stâlpeanu nr. 5, bl. 5, sc. 3, ap. 22, sector 1, pentru recuperarea sumei de **162.043,50 lei** reprezentând sultă și a sumei de **10.783,32 lei** reprezentând cheltuieli de executare silită;

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod proc. civ.

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ URMĂTOARELE:

În data de **09.01.2024, ora 10⁰⁰**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, situat în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, va avea loc **vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în București, aleea Lt. Gheorghe Stâlpeanu nr. 5, bl. 5, sc. 3, parter, ap. 22, sector 1, proprietatea debitorului GOREA ALEXANDRA STEFANIA**, imobilul fiind un apartament compus din trei camere și dependințe în suprafață utilă de 62 m.p. împreună cu cota de 21,66 m.p. din teren și cota de 130/10000 din părțile comune ale imobilului, având numărul cadastral 251479-C1-U71, înscris în C.F. nr. 251479-C1-U71 a mun. București, Sector 1.

Imobilul figurează notat în C.F. cu următoarele sarcini:

- ipotecă legală pentru suma de 162.043,50 lei reprezentând sultă;
- urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar de executare silită.

Prețul de începere a licitației este de **603.637,00 lei**, fiind fixat prin încheierea din data de 24.11.2023 emisă de B.E.J. Costescu Lucian în baza raportului de expertiză întocmit de expertul evaluator Popovici George.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe, în scris, executorul judecătoresc până la data fixată pentru vânzare.

Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte, în scris, oferte de cumpărare. Persoanele care vor să participe la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în contul de consemnări RO53 BREL 0002 0002 5731 0100 deschis la Libra Bank.

Prezenta publicație s-a întocmit în opt exemplare în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., urmând a fi afișată la locul situării imobilului, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, la sediul Judecătoriei Sectorului 1 București, la sediul Primăriei Sectorului 1 București.

Publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite și în cotidianul Ziarul Financiar.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Costescu Lucian

