



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACĂU

"CHITICEANU & ASOCIATII"

SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI

Bacău, str. Ion Ghelu Destelnică (fosta Trotus), nr.5, jud. Bacău, cod postal 600266

CIF 33256103, CONT: RO34 BREL 0002 0008 4939 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.

E-mail: executorchiticeanu@gmail.com; executorelena@yahoo.ro

Telefon / fax: 0234 511856

DOSAR NR. 76/2022

Data 27.11.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Termen nr. 1

Subscrisa "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J., cu sediul în Bacău, strada Ioan Ghelu Destelnică, (fosta str. Trotus) nr. 5, jud. Bacău, reprezentată prin CHITICEANU ELENA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACĂU.

În conformitate cu dispozițiile art. 840 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 19.12.2023, orele 10⁰⁰, va avea loc la sediul biroului "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J. din Bacău, str. Ioan Ghelu Destelnică (fosta str. Trotus), nr. 5, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a bunului imobil, respectiv:

➤ Teren extravilan situat în Com. Asau, jud. Bacău, 49.808 mp, categoria padure, tarla 46, parcela 6441/14/6 UPII, UA16, imobil având nr. cadastral 60772 și nr. Carte Funciara 60772 Asau proprietatea debitorului Iosub Vasile conform Contractului de vânzare cumparare nr 1558 din 09.08.2004 emis de BNP Balan Marinica,

debitorul IOSUB VASILE cu domiciliul în Comanesti, str. Supanului, nr. 180, jud. Bacău și girantii ANDRONIC DUMITRU cu domiciliul în Bacău, str. Nicu Enea, nr. 3, sc. A, ap. 8, jud. Bacău, ZOTA VIONICA cu domiciliul în Bacău, str. 9 Mai, nr. 25, sc. C, ap. 28, jud. Bacău și DRAGOMIR VIRGIL cu domiciliul în Comanesti, str. Arinilor, nr. 12, jud. Bacău datorând creditoarei Casa de Ajutor Reciproc A.C.H. SIRET ASOCIATIE BACĂU cu sediul în Bacău, str. Izvoare, nr. 1 Bis, jud. Bacău, în prezent, suma de: 44.979,52 lei reprezentând: soldul obligațiilor contractuale la data de 02.11.2023, respectiv c/v împrumut, dobânda (43.822,52 lei) și cheltuieli executare (1.157,00 lei), suma la care se adaugă în continuare calculul dobânzilor și orice alte costuri conform Contractului de Împrumut nr. 175 din 26.10.2020 calculate până la data achitării efective a tuturor sumelor datorate, obligații stabilite prin titlul executoriu conform titlurilor executorii: Contract de Împrumut nr. 175 din 26.10.2020 emis de Casa de Ajutor Reciproc A.C.H. SIRET BACĂU I.F.N., Încheierea nr. 76/2022 din 27.11.2023 de actualizare a debitului și a cheltuielilor de executare emisa de „Chiticeanu & Asociații” SCPEJ.

Bunul imobil prezintă următoarele caracteristici tehnice: terenul evaluat este de tip „teren arabil extravilan”, categoria de folosință padure, T46, P6441/14/6 UP II, UA 16, amplasată în zona deluroasă montană a jud. Bacău, pe raza Ocolului Silvic Comanesti, la ~50-60km de mun. Bacău; zona are caracter strict forestier și arabil/fanat; accesul la proprietate se face din DJ 12A, pe str. Ciobanului și apoi pe un drum forestier din piatră și pamant; caracterul zonei este preponderent forestier; în zona nu sunt utilități.

Prețul de începere a licitației este: 121.320,00 lei (c/v a 24.406 euro) (valoare fără TVA) conform Raportul de evaluare imobiliară întocmit de SC EVEX SRL - domnul ing. Laurentiu Agachi.

Imobilul este grevat de următoarele drepturi:

Prezența publicației de vânzare s-a emis în 6 (șase) exemplare și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul biroului "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J., la creditoare, la Primăria com. Asau, la locul unde se află bunul imobil, la domiciliul/sediul debitorului și la Judecătoria Moinesti, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată și având în vedere dispoz. art.839 alin 4 indice 1, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (pe site-ul UNEJR, www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), precum și într-un ziar - Ziarul Financiar.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l arunce pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) și art. 844 alin. 1 C. pr. civ., „termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației”, iar ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu cu o zi înaintea termenului de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, ce poate fi consemnată în contul: RO07 BREL 0002 0008 4939 0101- deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. SUC. BACĂU, cont de consemnări la dispoziția Societății civile "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J., prin executor judecătoresc CHITICEANU ELENA - CIF 33256103, iar recipisa LIBRA INTERNET BANK va fi atasată ofertei/cererii de cumpărare, care vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori sau intervenienți, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, dar conform art. 844 alin 4 C. pr. Civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției prevăzute în alin. 1 se va completa diferența.

Prezența publicației de vânzare conține un număr de una pagina.

