



MINISTERUL JUSTITIEI
Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Timisoara
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC " BRAD T. GHEORGHE"

Sediul: Moldova-Nouă str. Mihai Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caraș-Severin; Tel. 0371.323.846; Fax:0356-103.534; CIF:RO 28392940; e-mail: executorghbrad@yahoo.com, Cont cons : RO93BTRLRONCONS200773001, RED O.O.

Dosar nr. 125/EX/2023

Emisă conf. art.762 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE / ANUNT DE VÂNZARE MOBILIARĂ

Noi, Birou executor judecătoresc BRAD T. Gheorghe, cu sediul in Moldova Noua, str. M. Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caras-Severin, prin executor judecatoresc BRAD Gheorghe, în temeiul art. 762 și următoarele Cod Proc. Civ. și în baza:

- Încheierea civila nr. 1985/13.09.2023, pronuntata de Judecatoria Deta, in dosar nr. 2833/55/2023, prin care s-a încuviințat executarea silita formulata in dosarul execuțional nr. 125/EX/2023,
- Titlul executoriu: CONTRACT DE ARENDA inregistrat la Primaria Livezile sub nr. 203/13.12.2018, precum si actul aditional nr.6/22.02.2023;
- Incheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 125/EX/19.09.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Încheierea privind eliberarea parțială a sumelor rezultate din executare silită nr. 125/EX/27.09.2023;
- Incheierea suplimentară de stabilire a cheltuielilor cu nr. 125/EX/03.10.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Procesul-verbal de instruire a sechestrului nr. 125/EX/06.10.2023
- Încheierea privind eliberarea parțială a sumelor rezultate din executare silită nr. 125/EX/11.10.2023;
- Încheierea civila nr. 2249/11.10.2023, pronuntata de Judecatoria Deta, in dosar nr. 3150/220/2023, prin care s-a încuviințat executarea silita formulata in dosarul execuțional nr. 136/EX/2023,
- Titlul executoriu: CONTRACT DE ARENDA inregistrat la Primaria Livezile sub nr. 203/13.12.2018, precum si actul aditional nr.6/22.02.2023;
- Incheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 136/EX/27.10.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Încheierea de conexare a dosarelor execuționale nr. 136/EX/03.11.2023;
- Încheiere de fixare a termenului de vânzare la licitație nr. 125/EX/03.11.2023,
- Înștiințara de vânzare nr. 125/EX/03.11.2023;
- Publicatia de vânzare nr. 125/EX/03.11.2023;
- Procesul-verbal de licitație nr. 125/EX/17.11.2023 + Certificat de adjudecare nr. 125/EX/17.11.2023;
- Încheierea privind eliberarea parțială a sumelor rezultate din executare silită nr. 125/EX/17.11.2023;
- Incheierea suplimentară de stabilire a cheltuielilor cu nr. 125/EX/17.11.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Publicatia de vânzare nr. 125/EX/24.11.2023;
- Procesul-verbal de licitație nr. 125/EX/24.11.2023 ;
- Publicatia de vânzare nr. 125/EX/24.11.2023;
- Încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 125/EX/27.11.2023,;
- Încheierea civila nr. 2574/23.11.2023, pronuntata de Judecatoria Deta, in dosar nr. 3725/220/2023, prin care s-a încuviințat executarea silita formulata in dosarul execuțional nr. 158/EX/2023,
- Titlul executoriu: Contractul de arendă înregistrat la Primăria Banloc sub nr. 230/11.12.2018, precum si actelor adiționale nr. 49/14.04.2020 si 37/22.02.2023 ;
- Incheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 158/EX/27.11.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Încheierea civila nr. 2564/23.11.2023, pronuntata de Judecatoria Deta, in dosar nr. 3703/220/2023, prin care s-a încuviințat cererea de intervenție a executarii silita, prin executare silită exclusiv mobiliară, formulata in dosarul execuțional nr. 125/EX/2023,

- Titlul executoriu: Contractului de vânzare-cumpărare produse agricole nr. 010/24.10.2022, garantat prin Contractul de ipotecă redactat la data de 24.10.2022;
- Încheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 125/EX/28.11.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Încheierea de conexare a dosarelor execuționale nr. 158/EX/28.11.2023;
- Procesul-verbal de licitație nr. 125/EX/29.11.2023,

1) Pentru recuperarea diferenței de creanță în cuantum total de 380.686,09 lei, de la debitoarea AGROBEST ALEX SI TONI SRL cu sediul în loc. Livezile, nr.355, jud. Timis, având nr. de înregistrare J35/940/2014, CUI RO33028954, în favoarea creditorului TERRA AGRICULTURE LAND SRL.

Aduc la cunoștință generală, că în data de 13.12.2023, orele 11:00, la adresa din Timisoara, str. Piata Victoriei, nr. 1, SAD. 3, jud. Timis, va avea loc vânzarea prin licitație publică a următoarelor bunuri, la următoarele preturi, astfel:

Utilaj COMBINĂ CLASS, model TUCANO 320-T4, seria de identificare L0200139, an fabricație 2017;
Preț de pornire: 222.750,00 LEI.

Utilaj HEADER CLASS, model VARIO V 560, seria de identificare 52803784, an fabricație 2016;
Preț de pornire: 50.000 LEI.

Utilaj CĂRUCIOR HEADER CLASS, model -, seria de identificare 52008016, an fabricație 2017;
Preț de pornire: 25.000 LEI.

Total: 297.750,00 lei TVA inclus (reprezentând 50 % din prețul inițial).

Preturile a fost stabilite conform prevederilor art. 758 alin. (1) Cod procedura civila, conform ROCESULUI-VERBAL DE SECHESTRU NR. 125/EX/2023. Pretul contine TVA, dar nu conține alte taxe sau impozite, nu au fost considerate costuri de montaj, demontare si /sau relocare. Bunurile se vind libere de sarcini si alte drepturi.

Bunurile se vând NUMAI ÎMPREUNĂ !!! Licitația este la al IV-lea termen.

2) Pentru recuperarea diferenței de creanță în cuantum total de 389.906,33 lei, de la debitoarea AGROBEST ALEX SI TONI SRL cu sediul în loc. Livezile, nr.355, jud. Timis, având nr. de înregistrare J35/940/2014, CUI RO33028954, în favoarea creditorului UNITRADE CROPS SRL (FOSTA UNITREI S.R.L.),.

Aduc la cunoștință generală, că în data de 13.12.2023, orele 12:00, la adresa din Timisoara, str. Piata Victoriei, nr. 1, SAD. 3, jud. Timis, va avea loc vânzarea prin licitație publică a următoarelor bunuri, la următoarele preturi, astfel:

Utilaj COMBINĂ CLASS, model TUCANO T4i, 180KW, seria de identificare 83203519, nr. Motor 926.970-C-1062374, an fabricație 2014;
Utilaj HEADER CLASS, model VARIO V 540, seria de identificare 71621959,;

Preț de pornire: 470.000,00 lei TVA inclus (reprezentând prețul inițial).

Preturile a fost stabilite conform prevederilor art. 758 alin. (1) Cod procedura civila, conform ROCESULUI-VERBAL DE SECHESTRU NR. 125/EX/2023. Pretul contine TVA, dar nu conține alte taxe sau impozite, nu au fost considerate costuri de montaj, demontare si /sau relocare. Bunurile se vind libere de sarcini si alte drepturi.

Bunurile se vând NUMAI ÎMPREUNĂ !!! Licitația este la prim termen.

Toate persoanele, care pretind vreun drept asupra bunurilor, sunt somate sa comunice aceasta executorului judecătoresc, înainte de data licitației, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate de cumpărarea bunurilor, vor depune, cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei, ofertele de cumpărare ale bunurilor. In conformitate cu prevederile art. 768 Cod Proc. Civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei, la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pentru termenul respectiv, pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare si vor fi prezentate cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei la sediul nostru sau daca acest momen este chiar ziua licitatiei, la locul organizarii acesteia, mentionat mai sus.

Consemnarea sumelor va fi efectuata la CEC Bank S.A, Trezoreria Statului, sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare. Garantia va fi facuta pe seama si la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, CIF 28392940, specificandu-se totodata dosarul executional pentru care se face depunerea. Contul de consemnari al BEJ BRAD T. Gheorghe este RO93BTRLRONCONS200773001, deschis la Banca Transilvania Timisoara.

Potrivit art. 769 alin. (8) Cod proc.civ. „dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi din nou scos la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din cel prevăzut în publicații sau anunțuri, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare.”

Potrivit alin. (9) a articolului de mai sus „dacă nu se oferă nici prețul minim prevăzut la alin. (8), licitația se va amâna la un alt termen, pentru care se vor îndeplini din nou formalitățile de publicitate prevăzute de art. 762. La acest termen, care nu poate fi mai lung de 20 de zile de la data primei licitații, licitația va începe de la 50% din prețul inițial prevăzut în publicații sau anunțuri. Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant.”

Întocmita în 8 exemplare.

Prezenta publicația fost emisa azi 29.11.2023, la locul organizării licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
GHEORGHE BRAD



Se va comunica/afisa:

- | | |
|---|---|
| • Primariei Timișoara și Livezile | Creditorului TERRA AGRICULTURE LAND SRL |
| • Judecatoriei Deta | Cr. Intervenient: UNITRADE CROPS SRL |
| • Sediul BEJ Brad Gheorghe | Debitorilor AGROBEST ALEX SI TONI SRL |
| • Locul organizării licitatiei + loc situare bunuri | Sitte-ul UNEJ + ziar Bursa |

