



Dosar ex. nr. 60 / 2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 7
Din data de 29 noiembrie 2023

Subsemnatul Sârbu Viorel, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul in loc. Năsăud, str. Gării, Bl.5ABC, et.1, jud. Bistrita Năsăud

In conformitate cu art.839 al.1) si art.846 al.9) Cod procedură civilă, prin prezenta aducem la cunostiință generală că;

La data de 28 DECEMBRIE 2023, orele 10.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Sârbu Viorel din loc. Năsăud, str. Gării, Bl.5ABC, et.1, jud. Bistrita Năsăud vânzarea in cadrul licitației publice a imobilului in scris in;

CF.26796 Rebra, nr.cad/top. 4152, 4154/1, 4156, 4157, 4155/2, si 4153/1/1/2 notate sub A1, de natură teren in suprafață de 30.343 mp., in cota determinată urmarita de 983/36705 părți notate sub B23 (A1), aflată in proprietatea debitorului CAPOTA IOSIF imobilul fiind evaluat in integralitatea lui la suma de 2.391.863 lei iar cota determinata urmarita de 9893/36705 parti a fost evaluată la suma de 64.098 lei ,ori la acest nou termen acesta se va supune vânzării la suma de 32.049 lei ce reprezintă 50% din pretul de evaluare si pornire a licitației la primul termen, imobil fiind situat ad.tiv in loc.Rebra, jud Bistrita Năsăud.

Imobilul este de categorie păsune, fâneată si arabil si este de o formă neregulată ,prezintă o topografie usor inclinată iar accesul se face pe un drum pietruit care se deschide din DJ 172B. Zona beneficiază de echipări edilitare, apă si energie electrică iar vecinătățile sunt terenuri agricole/imobile rezidentiale unifamiliare.

Imobilul urmarit, in cota determinată redată este si proprietatea debitorului CAPOTA IOSIF cu domiciliul in loc. Rebra, nr.558/B, jud.Bistrita Năsăud, care datorează creditorului Compania Natională de Căi Ferate S.A – Bucuresti - Sucursala Regională CF Cluj cu sediul in loc.Cluj Napoca, Piata Avram Iancu, nr.17, jud.Cluj, suma de 31.017,05 lei cu titlu de despăgubiri, cheltuieli de judecată in baza titlului executor constând din ;

- sentinta civilă nr. 1157/ 10.05.2018 pronunată de Judecătoria Năsăud in dosarul nr. 3143/265/2014, cu modificările aduse prin decizia civilă nr.176/A/14.07.2020 de către Tribunalul Bistrita Năsăud, definitive, incuviintată spre executare prin incheierea civilă nr. 1958/CC/04.12.2020 a Judecătoriei Năsăud indreptată material prin incheierea civilă din sedinta camerei de consiliu din data de 22.02.2023 a Judecătoriei Nasaud si cheltuieli de executare in suma de 3.167,51 lei stabilite prin incheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare intocmite in cadrul acestui dosar, titluri executorii, conform art.670⁶ Cod procedură civilă, in total suma de 34.184,56 lei.

Imobilul urmarit, in cota urmarită determinată aferentă, conform comunicării făcute de către BCPI –Năsăud, este grevat doar de notarea urmării imobiliare dresate de către acest birou, celelalte cote fiind proprietatea tertilor proprietari identificati, fără sarcini si căroră nu le este opozabilă această urmărire.

Pretul de incepere a licitației pentru cota determinată, diminuat din pretul de evaluare si de pornire a licitației la primul termen cu 50% , va fi la acest nou termen de 32.049 lei.

Potrivit art.846 pct.9) teza a II.a Cod procedură civilă, dacă nu se obtine pretul de incepere a licitației si există cel puțin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare prēt oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea createi.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană, care oferă pretul de la care incepe licitatia.

In conditiile art.35 al.2) din Leg.188/2000 republicată, raportat la art.839 al.4) teza a II.a Cod procedură civilă, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de către UNEJ, pe site-ul <http://www.unjr.ro>.

Somăm pe toti cei ce pretind vre-un drept asupra cotei determinate din imobilul urmarit să-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să cumpere cota determinata din imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pâna la această dată, să prezinte in scris oferte de cumpărare.

Potrivit art.839 al.1,lit.l) raportat la art.844 Cod procedură civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, la **Raiffeisen Bank S.A in contul de consemnări nr. R017RZBR0000060011474896, CUI.19769162** sau la orice altă institutie de credit, până in ziua premergătoare licitației, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire la licitație pentru cota determinată din imobilul urmarit si care se va atasa la oferta de cumpărare cu exceptia ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care poate fi depus inclusiv in ziua licitației.

Persoanele fizice ori juridice care vor să participe la vânzarea la licitație personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data ,ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de inmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociatilor/actionarilor (original) si dovada mandatului acordat persoanei care participa la vânzarea la licitație (original), dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) in care se precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil si să prezinte in scris oferta de cumpărare.

Nedepunerea tuturor inregistrurilor anterior mentionate (nu se acceptă intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Debitorul nu poate licita personal si nici prin persoane interpuse.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 al.5) Cod procedură civilă, creditoarea urmăritoare, eventualii intervenientii si titularii unui drept de preemitiune,coproprietarii nu au abligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare care contine două pagini a fost intocmită azi data de **29 noiembrie 2023**, in conformitate cu art.838 Cod procedură civilă urmând a se depune, afisa si comunica conform art.839 al.3 si 4) respectiv art.840 al.1) Cod procedură civilă astfel;

- la dosarul ex.60 / 2020; -pentru afisare, la sediul organului de executare respectiv ca loc al licitației; - la sediul instantei de executare respectiv Judecătoria Năsăud; - la locul situării imobilului urmarit; - la sediul Primăriei in a cărei rază teritorială este situat imobilul respectiv Primăria Rebra; -pentru comunicare si instiintare, creditoarei, debitorului, organelor fiscale locale din cadrul Primăriei Rebra – Birou de taxe si impozite locale; – s-a postat pe <http://www.unjr.ro>, si respectiv comunicat coproprietarilor ,pentru luare la cunostiintă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Sârbu Viorel

