



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AILIESEI DANIEL

București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, C.I.F. RO32627297
Tel. 0734282674; 0213132678, Fax. 0318149184, E-mail: bej.ailiesei@yahoo.com

Dosar executare nr. 252/AD/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 27.11.2023

Noi, B.E.J. Ailiesei Daniel, cu sediul în București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, prin Executor judecătoresc, AILIESEI Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.12.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CAIAN CRISTIAN LUCIAN, cu domiciliul în Municipiul București, Cal. Ferentari nr. 14, bl. 124, sc. 1, et. 4, ap. 24, Sector 5, cotă 1/1 apartament, situat în Calea Ferentari nr. 14, bl. 124, sc. 1, et. 4, ap.24, Sector 5, București, în suprafață de 50,9 mp, compus din 2 (doua) camere, vestibul, bucatarie, baie, debara, camera si balcon in suprafata de 4,5 mp, precum si cota de 1.26/100 din partile comune : casa scarii, holuri, coridoare, terasa, instalatii tehnice, alte parti comune si cota de 8,02 mp teren, având număr cadastral/topografic 223747-C1-U54, înscris în cartea funciară numărul 223747-C1-U54 a Sectorului 5, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.10.2023, la cererea creditorului **ANCUTA EUGENIA GEORGETA**, cu domiciliul în Municipiul București, Str. George Calboreanu nr. 4, bl. 122, sc. B, et. 3, ap. 58, Sector 6, prin avocat CABINET DE AVOCAT BORTOS VENIAMIN, cu sediul procedural în Municipiul București, str. George Calboreanu nr. 4, bl. 122, sc.2, et.3, ap. 58, Sector 6, creditorul intervenient **DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 5**, cu sediul în Municipiul București, str. Mihail Sebastian, nr. 23, Sector 5, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 750 pronunțată de Judecătoria Sector 5 Bucuresti la data de 06.02.2019, in dosarul nr. 24319/302/2017, definitiva prin decizia civila nr. 3202A, pronunțată de Tribunalul Bucuresti la data de 11.10.2019, titlul executoriu nr. 2418416 din data de 13.09.2022 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare drept de ipoteca legala in favoarea ANCURA EUGENIA GEORGETA, avand valoarea de 27850,00 euro, notata sub numarul 38646 la data de 26.07.2023, in baza hotararii judecatoresti nr. 750 din data de 06.02.2019, emisa de Judecătoria Sectorului 5 Bucuresti.

2. Notare urmarire imobiliara in favoarea ANCURA EUGENIA GEORGETA si DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 5, avand valoarea de 29.874,70 euro si 12.043,60 lei, suma compusa din 27.850,00 euro reprezentand sulta, 1.000,00 lei reprezentand cheltuieli de judecata, 2.024,70 euro reprezentand indicele pretului de consum, 1.254,60 lei reprezentand impozit cladire si teren si 9.789,00 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

3. Intabulare drept de ipoteca legala in favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI CALEA FERENTARI NR. 14 BLOC 142-1, avand valoarea de 5.763,08 lei.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 208.563,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (278.085,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2986/11.10.2023 realizat de expertul Lungu Mihaela, Expert tehnic judiciar, posesoare a autorizatiei nr. 32918072014 seria 670714103313062014. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 5, la sediul Primăriei Sector 5 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO48 BREL 0002 0007 5933 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ailiesei Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației

imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ailiesei Daniel și afișată la locul licitației situat în București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, astăzi 27.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **ANCUTA EUGENIA GEORGETA**, prin avocat CABINET DE AVOCAT BORTOS VENIAMIN
2. creditorului intervenient **DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 5**,
3. CAIAN CRISTIAN LUCIAN
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ailiesei Daniel
2. sediul Judecătoria Sectorului 5
3. sediul Primăriei Sector 5
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 5, Calea Ferentari nr. 14, bl. 124, sc. 1, et. 4, ap.24, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

