



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 3158/2015

Data 23.11.2023.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **18.12.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos din Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in **Iasi, Str. Vitejilor, nr. 17, Bl. A4, parter, ap. 3, Judetul Iasi, constand in apartament compus din 2 (doua) camere, bucatarie, baie, debara, hol si sas, cu o suprafata utila de 44,16 m.p., impreuna cu dreptul de proprietate fortata si perpetua in cota de 7,00% asupra tuturor potiunilor din bloc care prin natura si destinatia lor, sunt in folosinta comuna, precum si dreptul de folosinta pe durata existentei constructiei, asupra cotei indivize reprezentand 13,60 m.p. ce apartine apartamentului din terenul in suprafata totala de 410 m.p. pe care se afla amplasat blocul A4, avand numar cadastral 120992-C1-U14, inscris in CF nr. 120992-C1-U14, a localitatii Iasi.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui MAHALAGIU CATALINA, care datoreaza creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in The Hub Triq Santr`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu sediul ales pentru comunicarea actelor la Kruk Romania S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 030121, Splaiul Unirii nr. 165, CLADIREA TN OFFICES 2, parter si etaj 9, Sector 3, in calitate de cesionar in drepturi al CREDIT PLUS (GULF) LTD suma de **34.365,50 Lei, din care 5.167,83 lei** cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 307.928,00 Lei și a fost stabilit de expert Munteanu Vasile, nr. legitimatie 14433/2023, membru A.N.EV.A.R. din cadrul GMT Evaluari si consultanta, cu sediul in Vaslui, Str. Eugen Barbu, nr. 8, Judetul Vaslui..

Prețul de pornire a licitației este de 307.928,00 Lei.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr.652574/29.05.2008, Contract de credit nr. 652522/29.05.2008.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 23.11.2023, la sediul Biroului executorului judecatoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari la deschis LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102-ron, RO31BREL0002000722050300-usd, RO63BREL0002000722050500-CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de una pagini.

Executor judecatoresc,
Iovu Dragos



R.D.

