



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.1463/2015
24.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.01.2024 orele 10**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil constand in cota de 1/2 din bunul imobil inregistrat in **CFE nr.50347-C1-U1 Zalau**, provenita din conversia CF nr.6197 ind., top.571/b/1/1,570/a/2,651/3/IX - aferenta apartamentului cu 1 camera, bucatarie, camara, vestibul, debara, logie, baie si suprafata de 31,29 mp - amplasat in Zalau, b-dul Mihai Viteazul nr.20, bl.C1, ap.9, jud.Salaj, proprietatea tabulara in cota de 1/2 a debitorului CRACIUN (Titisan) Corina Gabriela, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor POP Gheorghe, in baza titlurilor executarii Sentinta civila nr.962 din 17.04.2015, pronuntata de Judecatoria Zalau in dosarul nr.2874/337/2014 si incheierile privind constatarea cheltuielilor.

Pretul de incepere al licitatiei este de **44.475 lei** - reprezentand 50% din valoarea de circulatie a bunului imobil stabilita prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul evaluator BORZ Anca Larisa.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- cota de 1/2 detinuta in proprietate de catre Meleg Simona
- uzufruct viager inregistrat in favoarea uzufructuarilor Titisan Gheorghe si Elvira
- urmarirea silita imobiliara inregistrata in favoarea creditorului Pop Gheorghe

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.9 din Codul de Procedura Civila, conform carora daca la termenul vanzarii inregistrat in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 50% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta este mai mic decat valoarea creantei sau garantiei. La acest termen, bunul imobil urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 50% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inregistrate in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

