



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești  
SAPTA & SAPTA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746  
Cont: RO44BRDE010SV01201170100 deschis la BRD Suc. Alba Iulia  
C.I.F.:RO20476492; e-mail: [floriansapta@yahoo.com](mailto:floriansapta@yahoo.com)

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 234/2011

Data: 13.02.2023

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, potrivit disp. art. 504 Cod proc. civ., având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei APS FUND ALPHA uzavreny investicni fond a.s., prin mandatar S.C. Asset Portofolio Servicing Romania S.R.L., cu sediul în loc. București, Calea Floreasca, nr. 246C, Clădirea de birouri Sky Tower, et. 11-12, sector 1, înmatriculată la ORC București sub nr. J40/6247/2007, având CUI RO 21458257, reprezentată legal de Victor Dan Anghelescu**, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: Contractul de credit nr. 115/08.05.2008, modificat prin Actul adițional nr. 1/31.08.2009, și Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 271/07.05.2008 de BNP Bucur Cosmina Eugenia, împotriva **debitoarei ZOLTAN MARCELA, cu domiciliul în loc. Sebeș, str. Cimpului, nr. 43, jud. Alba**, în vederea recuperării debitului în sumă de **93.017,21 euro și 12.547,85 lei**, reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform proceselor verbale încheiate în conformitate cu prevederile art. 371 ind. 7 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în ziua de 04.04.2023 ora 11.00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a imobilului:**,

**- curți și casă, situat administrativ în loc. Sebeș, str. Câmpului, nr. 43, jud. Alba, înscris în CF nr. 27319 a localității Sebeș, având nr. cadastral/nr. top 3498**

### **LA PREȚUL DE STRIGARE DE 91.919,25 lei (pret redus cu 25 %)**

proprietatea **debitoarei ZOLTAN MARCELA, cu domiciliul în loc. Sebeș, str. Cimpului, nr. 43, jud. Alba.**

Imobilul - curți și casă, situat administrativ în loc. Sebeș, str. Câmpului, nr. 43, jud. Alba, înscris în CF nr. 27319 a localității Sebeș, având nr. cadastral/nr. top 3498, este grevat de următoarele sarcini: ipotecă de prim rang în valoare de 82.000 euro plus dobânzile ce se vor calcula în continuare până la lichidarea integrală a creditului și notarea interdicției de înstrăinare și grevare cu sarcini, pentru Romexterra Bank.

Prețul este stabilit conform raportului de expertiză încheiat la data de 17.04.2018 de către expert tehnic evaluator ing. Cretiu Marian.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc  
**FLORIAN SAPTA**

