



sediu Mun. Brăila – 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
tel. fax 0 336 802 421, mobil 0 752 114 744
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 33 978 550

Dosar executare nr. 343/2023

17.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 343/2023 din data de 20.04.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 343 din
5 data de 20.04.2023, având creditor pe RCX OPTIM LOGISTIC, CIF RO 39 525 030, cu sediul în Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisesti, numărul 134A, CORP C1, parter, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 824, România, iar debitori pe : GARAGE MULTIMARCA OPTIM S.R.L., CIF 43 557 642, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Aron Vodă, numărul 16, Comuna Smârdan – Satul Mihail Kogălniceanu, Județul Galați; debitor avalist dl. TRIF Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ionel Fernic,
10 numărul 3, blocul Y7, scara 3, apartamentul 41, Municipiul Galați, Județul Galați, cod poștal 800 536, România, în baza Bilet la ordin seria INGB3AA nr. nr. 2931414 din 10.02.2021 emis de debitor GARAGE MULTIMARCA OPTIM SRL, în sumă de 118605,41 RON către creditor RCX OPTIM LOGISTIC, scadent la 31.03.2023 în Galați, văzut în 03.04.2023, avalizat de debitor avalist dl. TRIF Florin, introdus la plată în 03.04.2023 la BANCA TRANSILVANIA SA, refuzat la plată din motivul „cont închis”,

15 încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 2423 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 03.05.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 7416/233/2023

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 20.12.2023 ora 14:00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, Clădirea CLC, cam. 3, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică
20 a bunului imobil situat în:

Strada Ionel Fernic, numărul 3, Micro 38, blocul Y7, scara 3, parter, apartamentul 41, Municipiul Galați, Județul Galați, proprietatea debitorului dl. TRIF Florin.

Imobilul este reprezentat de un apartament cu 2 camere și dependințe „în suprafață utilă de 37,73 m² și un balcon în suprafață de 3,30 m², situat la parterul un bloc de tip P+4E. Ușa de acces în apartament
25 este metalică. Finisajele apartamentului sunt considerate medii; tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan, tâmplăria interioară din lemn; Pardoseli placate cu gresie în hol, bucătărie și baie, în rest, cu parchet laminat. Pereții sunt considerați acoperiți cu vopsea și var lavabil în baie, în bucătărie, în rest, tencuiți și vopsea. Instalații electrice, sanitare și de încălzire complete. Încălzirea este considerat că se realizează cu centrală termică. Apartamentul este racordat la rețeaua electrică,
30 gaze, apă și canalizare.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 104833-C1-U8 Galați; nr. cadastral 104833-C1-U8.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 11049/27.02.2012 - Act Notarial nr. cvc. aut. nr. 147 din 27.02.2012 emis de BNP Nazare Mandita; Intabulare, drept de Habitație viageră asupra camerei cu o S=13,28 mp cu acces la toate dependințele
35 în favoarea: Trif Vasile si Trif Chita;

- 70231/01.08.2023 - Somație nr. somație imobiliară nr. 343/2023 din 27.07.2023 emis de Badiu Florin; Hotărâre Judecătorească nr. Încheierea nr. 2423 din 03.05.2023 emis de Badiu Florin, ds.

nr. 7416/233/2023 ; Se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru suma de 127.089,81 lei, creditoare: RCX Optim Logistic SRL

40 **Pretul de pornire al licitației este de 129.030,00 RON**, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 129.030,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic CEAROM EVALUARI). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

45 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO93 BREL 0002 0020 4831 0105**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până
55 la data de **19.12.2023**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în
60 original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția
65 de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 17.11.2023.

