



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9158 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 182; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

Dosar de executare nr. 2100/2013

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 21.11.2023 , h 09,20

Subsemnata **GHEORGHIU CRISTINA MARIA**, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. din 18.12.2013 pronuntata de Judecatoria Botosani loc. Botosani , B-dul M. Eminescu nr. 38 , jud. Botosani in Dosar nr. 24302/193/2014 si a titlului executoriu contract de credit nr. HL17669/24.01.2008 cu actul aditional ulterior , contract de credit nr. CL460305/30.07.2008 cu actul aditional ulterior , contractele de ipoteca autentificate sub nr. 2940/20.10.2009 la BNP Nastasa Alexandru si sub nr. 619/24.01.2008 la BNPA Reta Anitei Ana Maria Vatavu, și INCHEIEREA nr. 2100/2013 din 02.04.2014, prin care se dispune obligarea debitorilor COZMA Cristinel, cu domiciliul in Sat Vladeni - 717460, Comuna Vladeni, Judetul Botosani si COZMA Mandica, cu domiciliul in Vladeni - 717460, Comuna Vladeni, Judetul Botosani, la plata sumelor restante si a cheltuielilor de executare silita in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., CIF: 32011970, J40/8875/2013, cu sediul in Bucuresti, B-dul Ion Ionescu de Brad nr. 1A, bl. CLADIREA BANEASA AIRPORT TOWER, et. 3, Sector 1 , prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 15.12.2023 ora 14,30 va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publica a imobilului , teren cu constructii , situat in Sat Vladeni, Comuna Vladeni, Judetul Botosani, imobil inscris in C.F. nr. 50093 (nr vechi 469) localitatea Vladeni, nr. cadastral 50093, 50093-C1 , 50093-C2 , compus din parcela de teren arabil si curti -constructii in suprafata de 1298 m.p (1302 m.p din masuratori) pe care se afla constructiile C1- casa in s.c la sol de 90 m.p si C2 - grajd construit din chirpici acoperit cu azbociment cu doua incaperi in s.c la sol de 25 m.p.

Conform extrasului de Carte Funciara , imobilul este grevat de urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca inscris in favoarea Bancpost SA agentia Priaverii Botosani , drept inscris prin Incheierea nr. 2843/25.01.2018 ;
- Drept de ipoteca inscris in favoarea Bancpost SA agentia Priaverii Botosani , drept inscris prin Incheierea nr. 13973/18.06.2009 ;
- Somatie de plata emisa de BEJ Gheorghiu Cristina Maria , creditor Bancpost SA , drept inscris prin Incheierea nr. 25006/04.04.2014 ;
- Somatie de plata emisa de BEJ Turleanu Cornel , creditor ICC SRL , drept inscris prin Incheierea nr. 68010/21.09.2015 ;

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 33,600,00 EUR și a fost stabilit de expert SC SIMDA INVEST SRL.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 25.200,00 EUR , reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului .



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7. Județul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chinac@yahoo.com

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul unic de consemnări nr. RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02, deschis la OTP Bank Romania SA, aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având C.I.F. - 29872350**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudicarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.
11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 102; 0756 842 223 e-mail: bej_chinac@yahoo.com

singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditorii care au un drept de preferință in condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 6.0000 (sase.) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 2100/2013;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. **GHEORGHIU CRISTINA MARIA**

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Botosani loc. Botosani, B-dul M. Eminescu nr. 38, jud. Botosani

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chinac@yahoo.com

6) - *creditoarea BANCA TRANSILVANIA prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., CIF: 32011970, J40/8875/2013, cu sediul in Bucuresti, B-dul Ion Ionescu de Brad nr. 1A, bl. CLADIREA BANEASA AIRPORT TOWER, et. 3, Sector 1;*

7) - *debitorii COZMA Cristinel, cu domiciliul in Sat Vladeni - 717460, Comuna Vladeni, Judetul Botosani si COZMA Mandica, cu domiciliul in Vladeni - 717460, Comuna Vladeni, Judetul Botosani;*

Executor judecătoresc
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

