



Dosar de executare nr. 3074/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 27.11.2023

Noi, **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

În baza încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 4149/CC/2019, din data de 29.07.2019, pronunțată de Judecătoria Bistrița, în dosarul numărul 7575/190/2019 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 269 pf/28.09.2007; Contract de ipoteca nr. 269 pf/02.10.2007, autentificat de către BNP Dragut Maximilian Iuliu sub nr. 1811/02.10.2007**, prin care se dispune obligarea debitorilor **BARTA Danut** și **BARTA Simona** ambii cu domiciliul în Viisoara - 420006, nr. 275B, Judetul Bistrita-Nasaud, la plata sumei de **1.309.157,91 lei reprezentând: 1.292.434,00 lei c/v debit restant și 16.723,91 Lei** și cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei cesionare BAILE SOMESENI SPA S.R.L.** cu sediul în Cluj Napoca - 400388, Calea Someșeni, nr. 8, sc. 2, et. parter, ap. 99, Judetul Cluj,
prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data **19.12.2023 orele 10:30 – 11:30** va avea loc la sediul **B.E.J. MANCHEVICI MARIN** din Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr.19, jud. B-N, vânzarea la licitație publică a imobilelor proprietatea debitorilor **BARTA DANUT** și **BARTA SIMONA**, respectiv :

1. teren intravilan în suprafața de 402 mp și casa duplex tip P+1E+M la roșu, situat în Bistrița, str.Drumul Cetatii, jud.Bistrița-Năsăud, având număr cadastral/topografic 56512, înscris în cartea funciară numărul 56512 Bistrița, la prețul de 592.583,00 lei

2. teren intravilan în suprafața de 785 mp situat în Bistrița, str.Drumul Cetatii, jud. Bistrița-Năsăud, având număr cadastral/topografic 56441, înscris în cartea funciară numărul 56441 Bistrița, la prețul de 54.681,00 lei

3. teren intravilan în suprafața de 402 mp și casa duplex tip P+1E+M la roșu situat în Bistrița, str.Drumul Cetatii, jud. Bistrița-Năsăud, având număr cadastral/topografic 56513, înscris în cartea funciară numărul 56513 Bistrița, la prețul de 566.237,00 lei

4. teren intravilan în suprafața de 400 mp și casa duplex tip P+1E+M la roșu, situat în Bistrița, str.Drumul Cetatii, jud. Bistrița-Năsăud, având număr cadastral/topografic 56440, înscris în cartea funciară numărul 56440 Bistrița, la prețul de 514.339,00 lei

Mențiuni ale expertului

- pe terenul înscris în CF 56441 Bistrita la data inspecției trec linii de curent de medie tensiune și conform amplasamentelor de vecinătate directă a fost evaluat ca zonă verde
- pe terenurile înscrise în CF 56440, 56513, 56512 se afla case tip duplex P+1E+M în curs de intabulare (conform autorizațiilor de construire necesită o nouă autorizare), imobile care au fost evaluate deoarece aduc plus valoare proprietăților și nu sunt demolabile.

Prețul de pornire a licitației a fost stabilit prin expertiză de către **expert evaluator TOP SKY VALUATION SRL** cu sediul în loc. Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr.9 corpul D, et.4, camera HQD 404, Clădirea 700 Office, jud. Timis, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ și afișată la data



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

de 27.11.2023 la sediul B.E.J. Manchevici Marin.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Romania Libera.

De asemenea, in cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra loc cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA BANK, apartinand B.E.J. MANCHEVICI MARIN, avand C.I.F. - 19577248**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, interventii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 15 (cincisprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 3074/2019;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria BISTRITA

4) - la locul situarii imobilelor urmarite;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA BISTRITA-DIRECTIA VENITURI**, Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 17, Judetul Bistrita-Nasaud;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea BAILE SOMESENI SPA S.R.L.

7) - debitor/garant ipotecar BARTA Danut

8) - debitor/garant ipotecar BARTA Simona

9) - BEJ Muresan Vasile Mircea

10) - SCPEJ Morari si Asociatii

11) - INVESTCAPITAL

12) - BEJ Ciumarnean Romeo Gabriel

13) - BEJ Todorut Andrei

14) - BEJ Margineanu Viorel Victor Daniel

15) - BEJ Radu Crisan

**Executor judecatoresc
MANCHEVICI MARIN**