



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 21757
C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
Dosar exec. 478,479/2012
Data: 13.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlu executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 256/11.04.2007, contractul de ipoteca nr. 256/11.04.2007 autentificat sub nr. 600/11.04.2007, procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 17.12.2012, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 759/24.09.2007, procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 17.12.2012 si procesul verbal de conexare din data de 21.12.2012 în baza căreia debitorii PAUL DUMITRU si PAUL ANA cu domiciliul in loc. Ileanda, str. Unirii, nr. 8, jud. Salaj, sunt obligati să plătească creditoarei SC SUPTOR COLECT SRL cu sediul în loc. Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, clădirea A, et. 9, camera E9-03, sector 6 suma de 31.420,42 Euro reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi calculate pana la data de 12.07.2012+dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 897,52 lei onorariu si cheltuieli de executare TVA inclus + 3.451 lei cheltuieli organizare licitatie.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 05 luna 04 anul 2023 ora 13⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): in CF: teren intravilan in suprafata de 500 mp cu casa de locuit, situat în Ileanda, str. Unirii, nr. 8, jud. Salaj, identificate în CF 50007 Ileanda, (provenita din conversia de pe hartie a CF 368/N Ileanda), nr. cad. 118, 118-C1 in fapt: teren in suprafata de 500 mp, casa de locuit in regim de inaltime P formata din 3 camere, hol, baie, in Sc=110 mp si constructii in extratabular constand in: casa P+E in suprafata construita de 76 mp si suprafata desfasurata de 152 mp compusa din :la parter: bucatarie, sufragerie, garaj, magazie; la etaj: 3 camere si hol; casa in regim de inaltime D+P in suprafata desfasurata de 40 mp si construita de 20 mp; casuta poarta in suprafata desfasurata de 24 mp, proprietatea debitorilor PAUL DUMITRU si PAUL ANA la prețul de 93.042 Lei reprezentând 75 % din prețul de evaluare

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Jibou, la Primăria Ileanda, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 13.02.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif Nicolae POPAN

