



Dosar nr. 17/E/2013

**Dosar instanta: 249/317/2013**

**Publicatie de vanzare imobiliara**

din data de 21.11.2023

Subsemnatul MUSAT MARIAN, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, vazand titlul executoriu: Contract de credit nr . 100830/09.10.2007 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2333/ 09.10.2007 de BNP Davitoiu Raluca care obligă pe debitorului **STOENOIU Marcel** cu domiciliul in Targu Jiu, Minerilor nr. 17, bl. 17, sc. 3, et. 2, ap. 52, Judetul Gorj la plata creantei la care se adauga cheltuieli de executare silita conform legii.

La cererea creditoarei **CREDIT PLUS (GULF) LTD** prin mandatar S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, CLADIREA ANCHOR, et. 2, Corp A, Sector 6 si in temeiul art. 504 Cod Procedura Civila, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostință publică faptul că in ziua **de 20.12.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **MUSAT MARIAN**, cu sediul in Craiova - 200410, Str. Ion Maiorescu nr.3, bloc 2-4, parter, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren extravilan**, situat in **Sat Bucsana, Comuna Prigoria, jud. Gorj**, compus din :

- **Teren extravilan arabil in suprafata de 2500 mp (din acte), respectiv 453 mp (din masuratori), neimpregmuit, situat in Sat Bucsana, Punct "la Utan", Tarlaua 96, Parcela 10884, 10885, Comuna Prigoria, Judetul Gorj, inregistrat in CF 36201 Prigoria, nr cadastral 36201;**

- **Teren extravilan in suprafata de 2500 mp (din acte), respectiv 1606 mp (din masuratori), din care 834 mp arabil si 772 mp livada, impregmuit partial cu placi beton si plasa sarma, situat in Sat Bucsana, Punct "la Utan", Tarlaua 90, Parcela 10327, 10328, Comuna Prigoria, Judetul Gorj, inregistrat in CF 36202 Prigoria, nr cadastral 36202, proprietatea debitorului **STOENOIU Marcel** cu domiciliul in Targu Jiu, Minerilor nr. 17, bl. 17, sc. 3, et. 2, ap. 52, Judetul Gorj.**

Pretul de incepere al licitatiei este de: **42,750.00 Lei.**

Valoarea totala a imobilului este de **57.000,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul evaluator S.C. EVAL MIX S.R.L. prin expert tehnic judiciar Popescu Aurelian Pavel cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 33, bl. 21C, ap. 25, jud. Dolj.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: Urmarire silita imobil BEJ Musat Marian in favoarea Credit Plus Gulf.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Invitam pe toti cei care doresc sa participe la licitatie, sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la 19.12.2023, ora 17:00, oferta scrisa si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire, in contul de consemnare RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 in Lei deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova sau in orice cont deschis la orice alta institutie bancară pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc MUSAT MARIAN.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113  
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Prin prezenta, sunt somați cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, privilegiu să-și prezinte pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă și a fost comunicată părților.

**Executor Judecătoresc,  
MUSAT MARIAN**