



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 2327/2017
Data 29.11.2023.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **08.01.2024, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in **extravilanul Satului Maraseni, Comuna Stefan cel Mare, Judetul Vaslui, constand in teren extravilan in suprafata de 2.914 m.p. conform actului de proprietate si suprafata de 2.927 masurata, avand categoria de folosinta arabil, situat in parcela tarla 62, parcela 1911/7, avand numar cadastral 70918, inregistrat in CF nr. 70918, a localitatii Stefan cel Mare.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **ADOCHITEI Emil Constantin** cu domiciliul in Vaslui, Str. Stefan cel Mare, bl. 92, sc. A, et. 2, ap. 25, Judetul Vaslui, care datoreaza creditoarei **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA), CIF: 4315966, 33256675**, cu sediul in Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A prin avocat Balanescu Gabriel, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedurale in Bucuresti, Bulevardul Timisoara nr. 26Z, Cladirea Anchor Plaza, et.2, Sector 6 suma de **14.632,11 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 8.574,76 Lei, din care 8.574,76 lei** cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 13.043,00 Lei și a fost stabilit de expert Pacioaga Simona, membru A.N.E.V.A.R. din cadrul S.C. ROMPRICE S.R.L., cu sediul in Timisoara, Str. Lucian Blaga, nr. 2, Ap. 6, Judetul Timis.

Prețul de pornire a licitației este de 13.043,00 Lei.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de facilitate de credit si de garantie nr. 106683 din data de 18.06.2008.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 29.11.2023, la sediul Biroului executorului judecatoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de una pagini.

Executor judecatoresc,
Iovu Dragos



R.D.

