



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Județul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 2327/2017
Data 29.11.2023.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul în Iasi, Sfântul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Județul Iasi

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **08.01.2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi, Sfântul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Județul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în **Sat Maraseni - 737501, Comuna Stefan cel Mare, Județul Vaslui**, constând în:

- teren intravilan în suprafața de 143 mp din acte și suprafața de 144 m.p măsurată conform actului de proprietate, având categoria de folosință arabil, situat în tarla 62, parcela 1911/7, în punctul "Valea Ulmului", înscris în C.F. nr. 70853 a localității Stefan Cel Mare, cu nr. cadastral 70853;
- teren intravilan în suprafața de 243 m.p. conform extras C.F. și suprafața de 200 m.p. conform acte de proprietate, având categoria de folosință arabil, situat în tarla 62, parcela 1911/7, punctul "Valea Ulmului", înscris în C.F. nr. 70921 a localității Stefan cel Mare, cu nr. cadastral 70921

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **ADOCHITEI Emil Constantin** cu domiciliul în Vaslui, Str. Stefan cel Mare, bl. 92, sc. A, et. 2, ap. 25, Județul Vaslui, care datorează creditorii **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)**, CIF: 4315966, 33256675,, cu sediul în Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A prin avocat Balanescu Gabriel, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Bulevardul Timisoara nr. 26Z, Clădirea Anchor Plaza, et.2, Sector 6 suma de **14.632,11 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 8.574,76 Lei, din care 8.574,76 lei** cheltuieli de executare silită.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 34.600,00 Lei și a fost stabilit de expert Pacioaga Simona, membru A.N.E.V.A.R. din cadrul S.C. ROMPRICE S.R.L., cu sediul în Timisoara, Str. Lucian Blaga, nr. 2, Ap. 6, Județul Timis.

Prețul de pornire a licitației este de 34.660,00 Lei.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de facilitare de credit și de garanție nr. 106683 din data de 18.06.2008.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 29.11.2023, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnări deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagini.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragos



R.D.

