



Dosar de executare nr.301/2015

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 301

emisa azi 09.11.2023

Noi, SCPEJ BALICA SI ANDRONACHE, prin executor judecătoresc Balica Bogdan Laurentiu / Andronache Ion Florin, cu datele din antent,

În fapt, în baza încheierii pronunțată în data de 14.07.2015 prin care se încuviințează executarea silită a titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. P11-000086-N / 12.10.2012, Contract de ipoteca Mobilhara autentificat sub nr. 1061 la data de 12.10.2012 de către BNP Bolovan Ion Cosmin și Bolovan Roxana Elena, Contract de ipoteca Mobilhara Nr. P11-000086-N-G2 din 12.10.2012 și Încheierea de stabilire obligării de executare silită din 14.07.2015 emisa de subsemnatul executor prin care s-a dispus obligarea debitorilor EURO SERVIS TYRES S.R.L. cu sediul în Sat Glambocu, Str. Dealul Glambocului nr. 49, Comuna Bascov, Județul Arges, COSTACHE Petre cu domiciliul în Prislop Mic, Str. Dealul Glambocului nr. 61, Comuna Bascov, Județul Arges, COSTACHE Vasilița Daniela cu domiciliul în Sat Prislop nr. 61, Comuna Bascov, Județul Arges, Glambocu, Str. Dealul Glambocului nr. 49, Comuna Bascov, Județul Arges la plata debitului restant și a cheltuielilor de executare în favoarea creditorului KRUK ROMANIA S.R.L., CIF: RO 2114156, J40/3301/2007, cu sediul în București, Unirii nr. 165, bl. TN OFFICES 2, et. parter și etaj 9, Sector 3 vazănd și Sentința Civilă nr. 2496/2023 emisa la data de 20.04.2023 ramasa definitivă la data de 27.06.2023 referitoare la urmărirea mobilului situat în Sat Prislop, Comuna Bascov, Județul Arges, proprietatea numitorilor COSTACHE Ion, cu domiciliul în Sat Prislop Mic, Str. Prislop nr. 61, Comuna Bascov, Județul Arges și COSTACHE Maria, cu domiciliul în Sat Prislop Mic, Str. Prislop nr. 61, Comuna Bascov, Județul Arges, dispun ca:

În data de 12.12.2023, ora 10:00 va avea loc la sediul SCPEJ BALICA SI ANDRONACHE din Pitești, Str. C.A. Rosetti, nr. 5, et. 3 spațiul nr. 8, Județul Arges, vânzarea la licitație publică a mobilului situat Sat Prislop, Comuna Bascov, Județul Arges, înscris în CF nr. 81152 Prislop, nr. Cadastral 81152 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 3790), 81152-C1, 81152-C2, 81152-C3, 81152-C4, reprezentat de :

teren în suprafața de 2513mp, împreună cu construcțiile C1 în suprafața de 41mp, C2 în suprafața de 66mp, C3 în suprafața de 33 mp, și C4 în suprafața de 33 mp,

Prețul la care a fost evaluat mobilul este 457.240,00 LEI și a fost stabilit prin Încheierea din data de 07.11.2023 emisa de subsemnatul executor, având la baza raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, membru titular ANEVAR STOICEA DANIEL, număr legitimat 18009, din cadrul societății PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT SRL.

Termenul I licitație

Prețul de pornire al licitației la acest termen este de 457.240,00 LEI

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) NCP.C.  
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligatia de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) NCP.C.  
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.  
4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) NCP.C.

5. Sub sancțiunea decaderii din dreptul de a participa la licitație, persoanele care vor să cumpere mobilul la licitație sunt obligate să depună în conturile de consemnare nr. RO48 BREL 0002 0006 3571 LAURENTIU - LEI deschise la Libra Internet Bank S.A. la dispoziția executorului judecătoresc BALICA BOGDAN LAURENTIU, cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte termenului de licitație stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa de consemnare în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) NCP.C. Totodată,



persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consensului garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmatarii sau intervenienții; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmat un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) NCP.C.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) NCP.C.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul BEJ Balica Bogdan Laurentiu, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) NCP.C.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somat să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) NCP.C.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 NCP.C.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) NCP.C, iar dovada consensului, respectiv recipisa de consensare în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuate de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 851 alin. (1) NCP.C. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuate de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) NCP.C.

14. Creditorii urmatarii sau intervenienții nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) NCP.C.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867 NCP.C, ei va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) NCP.C.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 NCP.C, numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscriserii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmatarii nu vor fi acoperite la prima licitație, se va procedea, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) NCP.C, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) NCP.C.

18. Potențialul adjudecatar al imobilului va avea în vedere faptul că dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii actului de adjudecare și ca impozitele aferente acestui transfer îi revin în exclusivitate. Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vânzării prin executare silită se va face cu respectarea dispozițiilor art. 77 1 alin. 6 Cod fiscal și a Normelor de aplicare stabilite prin HG 1620/2009 privind impozitarea veniturilor obținute din vânzarea bunurilor imobile și a declarării la organul fiscal competent.

Prezentă publică s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) NCP.C în 8 exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr.301/2015;  
Pentru afisare, conform art. 839 alin.(3) NCP.C drept pentru care va solicitam sa ne comunicati dovada afisarii, în conformitate cu prevederile art. 839 alin.(6) NCP.C;  
2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **SCPEJ BALICA SI ANDRONACHE**, cu sediul în Pitești, str. C A Roseții, nr 5, et. 3 spațiul nr. 8 Jud. Argeș;  
3) - la sediul instanței de executare,  
4) - la locul situării imobilului urmat;  
5) - la sediul primăriei în a carei raza teritorială este situat imobilul;  
Pentru comunicare, conform art. 840 alin. (1) NCP.C, către;



6) - creditorii **creditoarei KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București - 030133, Unitii nr. 165, bl. TN OFFICES 2, et. parter și etaj 9, Sector 3

7) debitorilor **Ndebitorilor EURO SERVIS TYRES S.R.L.** cu sediul în Sat Glambocu - 117047, Str. Dealul Glambocului nr. 49, Comuna Bascov, Judetul Arges, **COSTACHE Petre** cu domiciliul în Prislopu Mic - 117049, Str. Prisolop nr. 61, Comuna Bascov, Judetul Arges, **COSTACHE Vasilica Daniela** cu domiciliul în Sat Glambocu - 117047, Str. Dealul Glambocului nr. 49, Comuna Bascov, Judetul Arges, **COSTACHE Ion**

cu domiciliul în Sat Prislopu Mic - 117049, Str. Prisolop nr. 61, Comuna Bascov, Judetul Arges și **COSTACHE Maria** cu domiciliul în Sat Prislopu Mic - 117049, Str. Prisolop nr. 61, Comuna Bascov, Judetul Arges

8) organ fiscal local;

Un exemplar al publicității de vanzare va fi publicat online în Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar în conformitate cu art. 839 alin. 4.

Executor Judecătoresc



