



Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 446/2017 - L 4
Data 22.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Braşov, cu sediul în Braşov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Braşov,

Văzând titlul executoriu **Contract de garanție reală imobiliară aut. sub nr. 647/19.05.0018 de către BNP Carmen Dumitriu încheiat în baza Contractului de credit nr. 0148948/DR/19.05.2008** și cererea creditorului **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., CIF: RO35698810, J40/2666/23.02.2016**, reprezentată convențional de Societate Civilă de Avocați Cazacu, Manolache, Popa cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, et. 7, Corp A, Metropolis Center, Sector 1, pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitorilor **GEORGESCU Ion** cu domiciliul în București - 052393, Str. Slt. Grozavu Vasile nr. 27A, Sector 5 și **GEORGESCU Cristina** decedată prin curator Av. Abalaru Roxana Maria cu sediul în București - 030794, Str. Vintila Voda nr. 2, bl. E1, sc. 2A, et. 1, ap. 34, Sector 3 în temeiul art. 839 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare.

În cauza a fost emisă somatia, ce a fost comunicată debitorilor **Georgescu Cristina decedată prin curator Av. Abalaru Roxana Maria și Georgescu Ion** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorii **Georgescu Cristina decedată prin curator Av. Abalaru Roxana Maria și Georgescu Ion**, nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **SVN Research & Valuation Advisors SRL** în data de **05.05.2023** la prețul de **128.167,00 Lei**.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **20.12.2023, ora 09:00**, la Braşov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Braşov, se va vinde la licitație publică imobilul situat în Sat Moieciu de Jos - 507135, zona Ulitei Valea Iezilor, Comuna Moieciu, Judetul Braşov, intabulat în C.F. nr. 104611 Moieciu, provenită din conversia de pe hartie a C.F. nr. 1654 N MOIECIU DE JOS, nr.top. 6573/1/1/2/2, 6645/1/1/2/2, 6646/1/1/2/2, 6647/1/1/2/2, nr.cad. 234, reprezentând teren extravilan fanecată în suprafața de **2135.00 mp.**, proprietatea **Georgescu Cristina decedată prin curator Av. Abalaru Roxana Maria și Georgescu Ion**.

Pretul de pornire al licitației este de 96.125,25 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca **B2Kapital Portofolio Management SRL - inch. 10017/21.05.2008**, somatie **BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 15895/04.08.2017**, drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloacele de transport auto în favoarea imobilului cu nr. top 6573/1/1/2/2, 6645/1/1/2/2, 6646/1/1/2/2, 6647/1/1/2/2 din CF 1654 N Moieciu de Jos asupra imobilului cu nr. top 6573/1/2/2, 6645/1/2/2, 6646/1/2/2, 6647/1/2/2 din cf 1654 N Moieciu de Jos și asupra imobilului cu nr. top 6573/1/1/2/1, 6645/1/1/2/1, 6646/1/1/2/1, 6647/1/1/2/1 din CF 1654 N Moieciu de Jos - inch. 4698/2005.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până în ziua premergătoare licitației.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicație de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

