



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**COPACI VASILE DOREL**

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877  
Tel/Fax: 0248 223 848  
copaci\_c.vasile\_dorel@yahoo.com

Art.839 N.C.P.C.

Dosar 423/2020  
Data 14.02.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunostinta generala ca in data de 09.05.2023 ora 11:30** va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica a imobilului

**TEREN ARABIL EXTRAVILAN**

situat in Stefanesti, Sat Izvorani punct,, Chilimenti ""', Judetul Arges, imobil inscris in C.F. nr. 81480 Izvorani, nr. cadastral 81480, compus din Teren extravilan arabil in suprafata totala de 1950 mp, imprejmuit cu gard din fier forjat , racordat la retea de curent electric, retea de gaze se afla la cca 150 m distanta. Este acoperit partial cu vegetatie forestiera. , proprietatea Brostescu Cristina Daniela si Brostescu Francisc Constantin .

**POTRIVIT DISPOZITIILOR ART.836, 837 SI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 SI 9 N.C.P.C., PRETUL DE INCEPERE AL LICITATIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 25.972,50 Lei, redus cu 50% din pretul initial de 51945 LEI fiind determinat prin raport de expertiza tehnica/evaluare.**

La termenul stabilit, licitatia va incepe, in conformitate cu art. 846 alin 9 N.C.P.C., de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul FLOREA Constantin, cu domiciliul in Pitesti - 110109, Str. Viilor nr. 8, bl. P10, sc. B, et. 2, ap. 5, Judetul Arges, impotriva debitorilor BROTESCU Cristina - Daniela, si BROTESCU Francisc - Constantin, ambii cu domiciliul in Pitesti, Str. Exercițiu nr. 99, bl. PD6, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Arges, in baza titlurilor executorii ce constau in **CONTRACT DE IMPRUMUT AUTENTIFICAT LA BIROUL NOTARULUI PUBLIC MIHAELA VLAD SUB NUMARUL 358 DIN DATA DE 06.03.2018; CONTRACT DE IMPRUMUT AUTENTIFICAT LA BIROUL NOTARULUI PUBLIC MIHAELA VLAD SUB NR. 2134 DIN DATA DE 17.10.2017; CONTRACT DE IMPRUMUT AUTENTIFICAT LA BIROUL NOTARULUI PUBLIC MIHAELA VLAD SUB NR. 1389 DIN DATA DE 24.07.2018; CONTRACT DE IMPRUMUT AUTENTIFICAT LA BNP MIHAELA VLAD SUB NR. 486 DIN DATA DE 18.03.2019** , pentru recuperarea creantei de la debitor in valoare de 10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 130.000,00 Lei ( la data formularii cererii de executare silita ) plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma, pana la recuperarea integrala a creantei catre creditor si a sumei de 13.167,00 lei reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuielile de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat in functie de intinderea executarii silita( Titlu conform procesului verbal de cheltuieli ).

Imobilul urmarit nu este grevat de urmatoarele sarcini:

**Act Administrativ Nr.787/2021, din 18.03.2022 emis de BEJ Copaci Vasile Dorel se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr 787/2021 BEJ Copaci Vasile Dorel, pentru recuperarea debitului total de 4641,10 lei reprezentand debit si suma de 722,10 reprezentand cheltuieli de executare , C.A.R.-P.M. ,, POSADA''.**



**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC  
COPACI VASILE DOREL**

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848  
copaci\_c\_vasile\_dorel@yahoo.com

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de expertul evaluator GEORGESCU CRISTIAN ION, cu sediul in Pitesti, str. Bascovului, bl. Q3a, sc. B, ap. 11, jud. Arges, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 N.C.P.C. si se va afisa, la sediul biroului executorului judecatoresc, la Primarie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria PITESTI, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art 839 alin 4 N.C.P.C., publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national si pe pagina de internet.

De asemenea, in conditiile art 35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin 1 lit. l N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o cautiune de participare de 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, depusa in contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Pitesti, cont nr. RO40 BREL 0002 0031 1659 0101.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art 844 alin 2 si 3 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune sunt exceptati de la plata garantiei / cautiunii de participare la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita potrivit dispozitiilor art.839 alin 1 N.C.P.C. si a fost afisata la locul unde se tine licitatiea.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art.839 alin. 3, 4 si 6 N.C.P.C. si art.35 alin.2 din L.188/2000.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.



**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
COPACI VASILE DOREL**