



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

TĂNASIE NELUȚU

Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, tel./fax: 0251.44.10.21, mobil: 0752.23.98.79, 0783.038.861
CIF: RO28438737, cont de consemnari: RO52BTRLRONCONSPC3167802, deschis la Banca Transilvania
e-mail: contact@executor-oltenia.ro. site: www.executor-oltenia.ro

Dosar executare nr. 14/E/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 23.11.2023

Noi, B.E.J. TĂNASIE NELUȚU, cu sediul în Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, prin Executor judecătoresc, Tanasie Nelutu,

Aducem la cunoștință generală că, în data de 11.01.2024, orele 11:00, va avea loc la adresa din Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea VADUVA IONEL, cu domiciliul în Comuna Bălăcița, SAT GWARDINITA, județul Mehedinți, cotă 1/1: teren extravilan, situat în Bălăcița, T36, P10, Mehedinți, în suprafață de 4050, având număr cadastral/topografic 52489, înscris în cartea funciară numărul 52489 a localității Bălăcița, Mehedinți, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.10.2023: la cererea creditorul urmaritor INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant legal GĂNTOI, FURCULITA SI ASOCIATII - SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RASPUNDERE LIMITATĂ, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bld. Independentei, nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit NR. 363CSI6082340002 din 21.08.2008.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **SOMATIE IMOBILIARA 374/EX/2018 BEJ Cornescu Adrian-VASILE** în favoarea lui PROSPEROCAPITAL S.A.R.L - având valoarea de 9775.85, notată sub numărul 12896 la data de 12.05.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 4.966,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul stabilit prin raportul de expertiză.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Vânju Mare, la sediul Primăriei Bălăcița și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții trebuie să consemneze în contul RO41BREL0002000755590101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. TĂNASIE NELUȚU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. TĂNASIE NELUȚU și afișată la locul licitației situat în Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, astăzi 23.11.2023, conține un număr de 1 (una) pagini.



Executor judecătoresc,
Tanasie Nelutu