



Dosar nr. : 57/2023

Data : 31.octombrie.2023

EXTRAS PUBLICATIE DE VÂNZARE Nr. 57233110231025 întocmită la 31.octombrie.2023

Potrivit art. 839 alin. 1 din Noul cod de procedură civilă, aducem la cunostință publică termenul pentru vânzarea la licitație publică al imobilului situat în Mihai Viteazu, str. Tulcei, nr. 27, jud. Constanța; compus din A1: teren intravilan în suprafață de 2.902 mp (286 mp – curți construcții și 2.616 mp – arabil); nr. cadastral 101511; A1.1: construcții de locuințe, în suprafață de 90 mp; S. Construită la sol: 90 mp; Casă compusă din 3 camere și dependințe, construită din chirpic în anul 1947, nivel parter, nu are certificat energetic, nr. cadastral 101511-C1; Carte Funciară 101511 Mihai Viteazu, care a fost stabilit în ziua de **07.decembrie.2023, ora 10.30**, licitația urmând a se ține la sediul BEJ Grasu Gelu Iulian din **Mangalia, str. Mircea cel Bătrân, nr.5, BI.M3, parter.**

Prețul imobilului este 202.758,00 Lei, preț de la care se va porni licitația.

Somăm pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

– urmărirea silită imobiliară începută în Dosar nr. 57/2023, aflat pe rolul B.E.J. Grasu Gelu Iulian.

Persoanele interesate vor formula, până la termenul stabilit pentru vânzare, oferte de cumpărare și vor depune o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației, prin consemnare pe seama și la dispoziția Executorului Judecătorec în contul nr. RO68 CECE CT01 03RO N000 0001, deschis la C.E.C. - Sucursala Constanța iar dovada depunerii cauțiunii, respectiv **recipisa, se va anexa în original ofertei de cumpărare.**

În vederea participării la licitație, licitatorii se vor prezenta la data, locul și ora precizate în prezenta publicație de vânzare, având asupra lor actul de identitate.

Prin prezenta publicație de vânzare, sunt somați vânzătorii, coschimbașii sau oricare alt înstrăinător al imobilului menționat, care au, în condițiile legii, ipotecă legală, precum și dreptul de a cere sau de a declara rezoluțiunea pentru neplata prețului, **să opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicației**, pentru valorificarea unuia dintre aceste drepturi. Dacă nu au optat în termenul prevăzut la art. 840 alin. (1) din Noul cod de procedură civilă pentru dreptul de a obține rezoluțiunea, vânzătorii se consideră decăzuți din acest drept și nu mai pot reclama decât creanța garantată cu ipotecă.

Executor judecătorec,
Grasu Gelu Iulian