



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 50/2012
Nr. dosar instanta: 8759/260/2011
Instanta de executare: Judecatoria MOINEȘTI
Nr. 50/2012 din 09.02.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua ~~de 05.04.2023, ora 12:00~~, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul în Bacău, str. Razboieni nr. 11, scara C, ap. 6, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului

teren intravilan + casa, situat în

Comanesti - 605200, Str. 22 Decembrie nr. 5, Județul Bacău, compus din:

suprafața de 1.572,85 mp teren curți construcții, împreună cu una locuință în suprafața construită de 99,40 mp, (pe terenul antementionat mai sunt edificate două construcții care nu fac obiectul vânzării),

conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar SC PROEVAL SRL .

Pretul de începere al licitației este de:

224.305,00 lei și reprezintă pretul la care imobilul a fost evaluat.

Imobilul este înscris în **CF nr. 1250 Comanesti, având număr cadastral 725,** proprietatea

, care datorează creditoarei

, suma totală de 84.830,97 Lei, suma reprezentând debit lei la data de 18.01.2023 și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Valoarea totală a imobilului este de **224.305,00 lei și reprezintă pretul la care imobilul a fost evaluat**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar SC PROEVAL SRL și comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civilă, la data de 07.08.2014.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **dreptul de uzufruct viager înscris sub nr. 4805 din 13.11.2001, constituit în favoarea doamnei Cristea I. Elena și somația înscrisă sub nr. 13027 din 11.12.2013 în favoarea creditoarei BCR SA.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin emis de SC JONYROY SRL la data de 30.11.2007 și avalizat de GURA NICOLAIE și GURA MARIANA, proces verbal de cheltuieli nr. 50/2012 din 21.05.2012 și proces verbal de cheltuieli nr. 50/2012 din 09.09.2016.**

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 09.02.2023.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.F. 30029688, în contul de consemnare nr. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 deschis la Libra Internet Bank SA.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație a fost afișată la data de 09.02.2023.

Executor judecătoresc
AZOITEI NECULAI

[Signature]

