



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN
CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR. 54 A, AP4, JUD. DOLJ.

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.10/E/2023

PUBLICATIE DE VANZARE nr.10/1/24.11.2023

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6 A, bl. PHOENIX TOWER, Sector 3, incuviintata prin Incheierea nr.80 din data de 08.02.2023 a Judecatoriei Targu Carbunesti, impotriva debitorilor **SANDA Constantin cu domiciliul in Sat Bibesti - 217416, Str. Principala 1 nr. 20, Comuna Saulesti, Judetul Gorj si CULIN (fosta SANDA) Maria cu domiciliul in Sat Bibesti - 217416, Int Danciuloiu, nr.6, Comuna Saulesti, judetul Gorj, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.11690/27.11.2017; contract de ipoteca mobiliara nr.11706/27.11.2017; contract de fidejusiune nr.11707/27.11.2017; contract de ipoteca imobiliara nr.2314/27.11.2017; contract de ipoteca imobiliara nr. 1235/07.06.2018**

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 18.12.2023 orele 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Comuna Saulesti, judet Gorj, T70, P22, constand in teren extravilan in suprafata de 12.587 mp, imobil inscris in CF nr.35317 a localitatii Saulesti, nr.cadastral 35317, proprietatea debitorilor SANDA Constantin si CULIN (fosta SANDA) Maria, la pretul de 38.513 lei pret diminuat cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

- act notarial nr.1235/07.06.2018 drept de ipoteca emis de NP Manta Claudiu in favoarea Libra Internet Bank SA
- somatie imobiliara nr.10 din 23.02.2023 emisa de BEJ IONASCU COSMIN FLORIN in favoarea Libra Internet Bank SA
- somatie imobiliara din 10.10.2023 emisa de SCPEJ ZAVOI SI VLADESCU in favoarea MIKRO KAPITAL IFN SA

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judetul Dolj si sa depuna

ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de 3.851 lei in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,
Ionascu Cosmin-Florin**

