



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS**

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 426/E/2013
Dosar instanta: 3647/201/2013
Data: 13.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul in Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Judetul Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 012101, B-dul Expozitiei nr. 1F, Sector 1 reprezentata conventional de Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii cu sediul in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, pentru punerea in executare a titlului executoriu: **Contract de imprumut pentru nevoi personale cu rambursare lunara nr. 08EP00000010 din 16.05.2005, Act aditional nr. 1 din 08.10.2010 si Contract de ipoteca autentificat de BNP Stoenescu Florea sub nr. 2032 din 20.05.2005**, incuviintat prin Incheierea nr. 864/16.10.2013 a Judecatoriei CALAFAT in dosarul nr. 3647/201/2013 si Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 25.10.2013, emisa de executor judecătoresc, a fost declansata executarea silita impotriva debitoarei **NICOLA Violeta Ramona**, cu domiciliul in Calafat - 205200, Str. Traian, bl. O3, sc. 1, et. 4, ap. 18, Judetul Dolj, precum si asupra bunului imobil: situat in Calafat - 205200, Str. Traian, bl. G, sc. 1, ap. 5, Judetul Dolj, imobil inregistrat in C.F. nr. 30132-C1-U7 Calafat, nr. cadastral 759/5, compus din apartament 2 camere si dependinte, suprafata utila 51,86 mp, proprietatea Nicola Violeta Ramona pentru suma 6.000,95 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit si pentru recuperarea sumelor reprezentand cheltuieli de executare.

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 12.12.2023, ora 10:00 , va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat in Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil: situat in Calafat - 205200, Str. Traian, bl. G, sc. 1, ap. 5, Judetul Dolj, imobil inregistrat in C.F. nr. 30132-C1-U7 Calafat, nr. cadastral 759/5, compus din apartament 2 camere si dependinte, suprafata utila 51,86 mp, proprietatea Nicola Violeta Ramona.

Valoarea imobilului este de 105.400,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar expert Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitatie este de 105.400,00 Lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la temenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **10.540,00 Lei**, pe seama si la dispozitia SPEJ LEX FORTIS, **in contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 si alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare in extras vor fi publicate intr-un cotidian de circulatie nationala, in conditiile art.35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 13.11.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

