

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 33917998

Dosar executare nr. 787/2023

20.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 00194947001 din 20.01.2021 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Cladirea City Offices, Sala 5.48, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041312, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii :

– **CĂPĂȚĂNĂ Petre Dorin**, cu domiciliul în Aleea Bradisului, numărul 1, blocul N25, scara 4, apartamentul 50, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 062238, România, prin Societatea Civilă Profesională de Avocați „Cuculis și Asociații” cu adresa de corespondență în Strada Trandafirilor, numărul 14, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România (prin SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI „CUCULIS ȘI ASOCIAȚII”, CIF RO 38 832 029, cu sediul în Strada Trandafirilor, numărul 14, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România);

– **VIDROI Ioana**, cu domiciliul în Aleea Bradisului, numărul 1, blocul N25, scara 4, apartamentul 50, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 062238, România, prin Societatea Civilă Profesională de Avocați „Cuculis și Asociații” cu adresa de corespondență în Strada Trandafirilor, numărul 14, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România (prin SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI „CUCULIS ȘI ASOCIAȚII”, CIF RO 38 832 029, cu sediul în Strada Trandafirilor, numărul 14, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România)

nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 13.12.2023 ora 10:30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartament cu 3 camere și dependințe; 19,49 mp teren aferent în cota indiviză în folosință; Suprafața măsurată- 63,53 mp; Cote teren- 19,49 mp; nr. carte funciară 223170-C1-U15; nr. cadastral 223170-C1-U15; adresă **Strada Bradisului, numărul 1, blocul N25, scara 4, parter, apartamentul 50, Municipiul București – Sectorul 6, România**; proprietar: VIDROI Ioana, cota parte indiviză 1/1],

la prețul de 372 548 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 372 548 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. 1) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 37 254,81 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți

și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

