



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
„OLTEANU, HAJA SI GHINEA”

București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40
CIF: RO29933474, Cont bancar nr. RO98BREL0002000647320100
e-mail: office@executaresilita-bucuresti.ro

Dosar executare nr.796/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARA
I TEREMEN

Subsemnata HAJA IOANA MIHAELA, executor judecătoresc în cadrul BEJA „OLTEANU, HAJA SI GHINEA” din circumscripția Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, cu toate datele de identificare din antet;

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința publică că, **în ziua de 13.12.2023, orele 11 :30** va avea loc la sediul B.E.J.A din București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, et. 2, ap.10, sector 3, vânzarea la licitație publică a bunului imobil – apartament compus din doua camere si dependinte situat in Turnu Magurele, str.Victoriei, bl.M3, sc.C, et. 2, ap.10, jud.Teleorman, identificat cu nr.cadastral 114/10 si inscris in CF nr. 20495-C1-U2, proprietatea **debitorului** Bitoi Florentina, cu domiciliul in Turnu Magurele, str.Victoriei, bl.M3, sc.C, et. ap.10, jud.Teleorman, care datoreaza **creditorului cesionar** EOS CREDIT FUNDING BL DAC, persoana juridica irlandeza inscrisa in regisatrul Entitator de Recuereare Creante al A.N.P.C, cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, etaj 1, inregistrata la Biroul de Inregistrare al Companiilor sub nr. 586844, cu sediul procesual in Bucuresti, bl. Dimitrie Pompeiu, nr. 10°, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, sector 2, **suma** de 45.047 eur reprezentând credit, dobanzi, comisioane si alte speze stabilite prin **titlul executoriu** reprezentant de contractul de credit nr.2008222676/09.04.2008 si contractul de ipoteca nr.884/14.04.2008, precum si cheltuieli de executare in cuantum de 11.834,68 lei.

Acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara_ urmatoarele sarcini:

- Somatie de plata un favoarea BANCPOST SA – BEJ GANEA SI OPRESCU , in ds.1539/2012
- Somatie de plata in favoarea BCR SA – emisa de BEJ GHINEA IOAN EMANUEL
- Contract de ipoteca favoarea creditorului cesionar

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC DCF Evaluari SRL, raportul fiind depus la dosarul executational. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 102.374 LEI

Prețul de pornire al licitației este de 102.374 lei.

In cazul in care nu este oferit pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile lui 839 Cod Proc Civila.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în cont **RO71BREL0002000647320101, deschis la Libra Bank Agentia Berceni**, cont de consemnări la dispoziția BEJA “OLTEANU, HAJA SI GHINEA”.



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
„OLTEANU, HAJA ȘI GHINEA”

București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40
CIF: RO29933474, Cont bancar nr. RO98BREL0002000647320100
e-mail: office@executaresilita-bucuresti.ro

Potrivit dispozițiilor art 844 C. Pr. Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotite de dovada consemnării, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Publicatia de vanzare se va afisa la:

- Sediul organului de executare silita – Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3;
- Sediul instantei de executare – Judecatoria Turnu Magurele – Turnu Magurele, str.1 Decembrie nr.6, jud.Teleorman;
- Sediul Primariei Turnu Magurele – Turnu Magurele, str.Republicii nr.2, jud. Teleorman;
- Locul situarii imobilului - Turnu Magurele, str.Victoriei, bl.M3, sc.C, et. 2, ap.10, jud.Teleorman

Publicatia de vanzare se va comunica la:

- Domiciliul debitorului Bitoi Florentina – Turnu Magurele, str.Victoriei, bl.M3, sc.C, et. 2, ap.10, jud.Teleorman;
- Sediul creditorului cesionar - Bucuresti, bl. Dimitrie Pompeiu, nr. 10°, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, sector 2;
- Sediul organului fiscal local -Administratia Finantelor Publice Turnu Magurele- Strada Popa Șapcă 2, Turnu Măgurele
- BEJ – Oprescu Mihai – Bucuresti, Bd.Chisinau nr.12, bl.B22, sc.A, ap.3, sector 2

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 15.11.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc

Executor judecatoresc,
HAJA IOANA MIHAELA

