



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 16/2013
Nr. dosar instanta: 1152/270/2013
Instanta de executare: Judecătoria ONEȘTI
Nr. 16/2013 din 09.02.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **05.04.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul in Bacău, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău, vanzarea la licitatie publica a imobilului

Teren intravilan, situat in

Slanic-Moldova - 605500, Punct Stroi, Județul Bacău, compus din:

suprafata de 3.200 mp teren arabil (gasita la masuratori 3.189 mp),

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar S.C. INTERCON S.R.L. din Bacău, CUI RO12797106.

Pretul de incepere al licitatiei este de:

226.700,00 Lei si reprezinta pretul la care imobilul a fost evaluat.

Imobilul este **inscris in CF nr. 60687 Slanic-Moldova, avand nr. cadastral 60687**, proprietatea

[REDACTED], care datoreaza creditoarei

[REDACTED], suma totala de **735.849,78 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 3.383.724,94 Lei**, suma compusa din 2.016.460,05 RON si 546.024,87 EUR credit restant, 1.192.920,26 RON si 145.957,82 EUR dobanzi restante calculate pana la data de 11.03.2021, 33.081,36 RON si 3.261,75 EUR comisioane restante, 21.467,70 RON comisioane administrare cont current, 16.920,02 Ron debite extrabilantiere, 8.778,86 RON si 40.605,34 EUR comisioane Risc/SGB si 94.096,69 lei reprezentand onorariu si cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Valoarea totala a imobilului este de **226.700,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar S.C. INTERCON S.R.L. din Bacău, CUI RO12797106 si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 22.11.2023.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **contract de ipoteca imobiliara nr. 36545/08.12.2011 autentificat sub nr. 1015 din 09.12.2011 la BNP Mihaela Stefana Vasilache din Bacău, somatia inscrisa sub nr. 14723/20.09.2013 in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE si somatia inscrisa sub nr. 24511/10.08.2015 in favoarea BCR S.A.**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 148 din 11.08.2010, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare si contract de ipoteca nr. 36545/08.12.2011, autentificat sub nr.1015 din 09.12.2011 la BNP Mihaela Stefana Vasilache din Bacău si proces verbal de cheltuieli din 15.03.2013 si proces verbal de cheltuieli din 30.03.2021.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 09.02.2023.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, avand C.F. 30029688, in contul de consemnare nr. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 deschis la Libra Internet Bank SA.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie a fost afisata la data de 09.02.2023.

Executor judecătoresc,
AZOITEI NECULAI

