



Dosar de executare nr. 140/2023

Dosar instanta de executare nr. 13620/245/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 27.11.2023

Subsemnata Nichitai Georgiana, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ Nichitai, Handiuc și Plumbu, cu sediul în Iași, str. Grigore Ureche, nr.1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, numit prin ordinul 2594/c\26.04.2021 al Ministerului Justiției, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 18.05.2023 pronunțată de Judecătoria Iași și a **titlului executoriu Contract de împrumut nr. 408 din 22.12.2022 ; Contract de ipotecă nr. 409 din 22.12.2022 anexa la contractul de împrumut**, respectiv INCHEIEREA nr. 140/2023 din 07.06.2023 privind cheltuielile de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor ITALROM INDUSTRY S.R.L.** cu sediul în Iași - 700597, Str. Sarmisegetuza, nr. 13, bl. J1, sc. C, parter, ap. 1, Judetul Iași și **APETREI Romita Vladimir** cu domiciliul în Iași - 700259, Str. Dacia, nr. 27, bl. PAV.L., et. 1, ap. 6, Judetul Iași, la plata sumei de 90.416,66 Lei, suma compusă din 37.500,00 Lei Reprezentând dobanzi și 2.916,66 Lei reprezentând penalități conform contract și 50.000,00 Lei Reprezentând sold împrumut neachitat, la care se adaugă cheltuielile de executare silite în favoarea **creditoarei C.A.R. NOVA VITA I.F.N.** cu sediul în Lunca Cetatuii - 707085, bl. 87, sc. A, et. 2, ap. 8, Comuna Ciurea, Judetul Iași, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data **04.01.2024 ora 11:00** va avea loc la sediul SCPEJ Nichitai, Handiuc și Plumbu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Dorobant - 707021, Judetul Iași, imobil înscris în C.F. nr. 63026 Aroneanu, nr. cadastral 63026, compus din teren intravilan în suprafața de 650 m.p. amplasat în tarlăua 61, parcela 1P, proprietatea debitoarei ITALROM INDUSTRY S.R.L..**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 99.422 lei (20.000 EUR) și a fost stabilit de expert Cojocaru Costel evaluator în cadrul Eval Transilvania Consulting SRL.

Prețul de pornire a licitației este de 99.422,00 Lei.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: *drept de ipoteca în favoarea CAR NOVA VITA IFN; urmarire silita notata în dosarul 140/2023 în favoarea CAR NOVA VITA IFN.*

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea sa dobândeașca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
 2. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
 3. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnari nr. RO32 BREL 0002 0008 8478 0101**, deschis la **Libra Internet Bank - Iași** pe seama și la dispoziția biroului până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
 4. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
 5. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.Plumbu Sergiu Sebastian, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
5.1 În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin.8, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații, iar vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.
 6. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa, va fi depusă la biroul acestuia.
 7. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.
 8. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.
 9. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
- Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare, iar un extras din aceasta va fi publicat în cotidianul România Liberă și pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor judecătoresc,
Nichitai Georgiana

