



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
telex: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

**Dosar de executare silita nr. 994/2011 la care a fost conexat dosarul nr. 886/2015 al B.E.J.A.  
Executoris**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
emisa astazi, 20.11.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita continuata de **creditoarea EOS Credit Funding BI Designated Activity Company**, cu sediul ales in Bucuresti - 020337, Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, et. 7, camera 4, cladirea C3, Sector 2, impotriva **debitorilor DOBRICA Mihai**, cu domiciliul in Alexandria - 140096, Str. Alexandru Ghica, nr. 148, bl. 108, sc. A, et. 1, ap. 8, Judetul Teleorman, **DOBRICA Marius Florin**, cu domiciliul in Bucuresti - 013401, Str. Diaconul Coresi, nr. 15, et. 1, ap. 5, Sector 1 si **DOBRICA Valerica**, cu domiciliul in Alexandria - 140096, Str. Alexandru Ghica, nr. 148, bl. 108, sc. A, et. 1, ap. 8, Judetul Teleorman, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2115/19.06.2007, garantat prin Contractul de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 1379/19.06.2007 emisa de N.P. IOTE Elena, cesionat conform Contractului de confirmare subsecventa a cesiunii de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit autentificat prin incheierea nr. 3436/20.12.2016 emisa de SPN Confides**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 06.10.2011, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Alexandria, Str. Alexandru Ghica, nr. 148, bl. 108, sc. A, et. 1, ap. 8, Judet Teleorman**, compus din apartament cu 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 40,53 mp din acte (suprafata utila de 38,35 mp din masuratorile cadastrale), impreuna cu o cota indiviza de 13 mp din terenul pe care a fost edificat imobilul-bloc, respectiv din suprafata totala de 424 mp, aferenta blocului 108, atribuit in folosinta, intabulat in cartea funciara nr. 20705-C1-U2 (nr. CF vechi: 9233) a localitatii Alexandria, identificat cu nr. cadastral 67/8.

Vazand ca debitorii nu au achitat debitul, la data de 06.10.2011, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitorii neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inregistrata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 28378/25.10.2011 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman.

Prin Sentinta civila nr. 810/16.03.2016, pronuntata de Judecatoria Alexandria in dosarul nr. 737/740/2016, s-a dispus conexarea dosarului de executare silita nr. 886/2015 al B.E.J.A. Executoris la dosarul de executare sus-mentionat, dosar deschis impotriva debitorului DOBRICA Mihai, cu domiciliul in Alexandria, Str. Alexandru Ghica, nr. 148, bl. 108, sc. A, et. 1, ap. 8, Judetul Teleorman, de catre creditoarea EOS KSI Romania S.R.L., cu sediul in Bucuresti - B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, bl. Cladirea C3, et. 6 si 7, Sector 2, pentru recuperarea unei creante in cuantum de 3.902,97 Lei, datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 507728527/11.10.2007, precum si a cheltuielilor de executare efectuate de B.E.J.A. Executoris, in valoare de 1.161,87 Lei.

Avand in vedere ca executorul judecatoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 29.11.2011 de expert tehnic judiciar ing. Chirila Adelaida Adriana s-a stabilit ca: *"Amplasamentul imobilului este localizat in zona periferica a Municipiului Alexandria, la intrarea in oras dinspre Bucuresti, pe Str. Alexandru Ghica, care este in continuarea DN51. Constructia este de tip bloc de locuinte tip S+P+4E, cu doua scari, construit inainte de 1977. Imobilul-bloc are structura din cadre de beton armat, cu inchideri perimetrice din zidarie de caramida, acoperis tip terasa, fara lift, cu 4 apartamente pe pe palier si aspect exterior cu finisaje medii. Apartamentul are finisaje superioare, cu tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan si usa de intrare metalica, pardoseli din parchet laminat, gresie in bucatarie si in baie, pereti la interior cu tencuieli cu zugraveli superioare si instalati sanitare obisnuite, electrice si de incalzire centrala."*

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Alexandria, Str. Alexandru Ghica nr. 148, bl. 108, sc. A, et. 1, ap. 8, Judet Teleorman, proprietatea debitorilor Dobrica Mihai si Dobrica Valerica, este de 75.026,00 Lei .



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca de rang I in favoarea creditoarei, urmarirea silita din prezentul dosar de executare si urmarirea silita din dosarul 886/2015 aflat pe rolul B.E.J.A. Executoris in favoarea EOS KSI Romania SRL.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **17.01.2024, ora 11:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Alexandria, Str. Alexandru Ghica nr. 148, bl. 108, sc. A, et. 1, ap. 8, Judet Teleorman**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

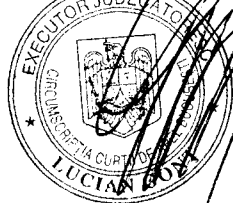
**Pretul de la care incepe licitatia este de 56.269,50 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.**

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecatoresc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari **nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian, pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatoresc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECATORESC



AFISARE - INMANARE

Judecatoria Alexandria  
Primaria Alexandria  
Afisare imobil  
Creditoare  
Debitori  
Birou executor judecatoresc