



dosar de executare nr. 1321/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 19

Noi, executor judecătoresc COCOS Constantin - Stefan, asociat B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, cu sediul în municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, judetul Suceava, în dosarul nostru cu datele:

- creditoare **BANCA TRANSILVANIA S.A.** cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 1, Judetul Cluj, debitori **AXINTE Dorel** cu domiciliul în Sat Catamaresti-Deal - 717248, Str. Daliilor nr. 7C, Comuna Mihai Eminescu, Judetul Botosani și **AXINTE Claudia Narciza** cu domiciliul în Sat Flamanzi - 717155, Str. Saicani nr. 10, Judetul Botosani,

- titlu executoriu constând în Contract de credit nr. 0113353 din data de 25.07.2007 modificat și completat prin actul adițional ulterior, Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 2404 la data de 25.07.2007 de către BNP Gabriel Tiberiu Puscasu modificat și completat prin actul adițional ulterior,

prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 19.12.2023, ora 14:00, la sediul B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan - municipiul Suceava, str. M.Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, judetul Suceava - va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constând în: teren intravilan în suprafața de 5.400 mp din acte și 5.398 mp măsurat, având nr. cadastral 1775, pe care se afla edificata constructia casa P+M construita la sol în suprafața de 93,80 mp, având nr. cadastral 1775-C1, compus din parcela 832/41 - curți constructii în suprafața de 598 mp, parcela 834/35 - pasune în suprafața de 1.800 mp și parcela 832/41 - teren arabil în suprafața de 3.000 mp, înscris în CF sub nr. 53224 Mihai Eminescu (nr. CF vechi 1682), situat în Sat Catamaresti-Deal - 717248, Comuna Mihai Eminescu, Judetul Botosani, proprietate Axinte Dorel și Axinte Claudia Narciza;

pret de evaluare imobil 447.500,00 lei; pret de pornire a licitatiei 335.625,00 lei.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de evaluare; vanzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire a licitației.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vanzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației și să depună până la acel termen oferte de cumpărare; în conformitate cu dispozițiile art 843 cod procedura civilă, poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu; debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse; mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare; creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de evaluare. În conformitate cu dispozițiile art 844 cod procedura civilă, ofertantii sunt obligați să consemneze, până la termenul de vanzare, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, anexând dovada consemnării la oferta de cumpărare (cont de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK, IBAN

RO42 BREL 0002 0010 7470 0101, beneficiar B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu si Cocos Constantin-Stefan, CIF 33208785); termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, cuprinzand pretul oferit si conditiile de plata, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei; in situatia in care, pentru consemnarea garantiei, se recurge la ordin de plata / virament bancar, este necesar ca ofertantii sa se asigure ca suma se va regasi in contul nostru de consemnare la data si ora stabilite pentru licitatie; creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta; de asemenea, sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea cotei parti si quantumul garantiei; in conformitate cu dispozitiile art 852 cod procedura civila, dupa adjudecarea imobilului de catre unul dintre participantii la licitatie, executorul, la cerere, va dispune restituirea garantiilor depuse de catre ceilalti participantii.

In conformitate cu dispozitiile art. 850 cod procedura civila, adjudecatorul imobilului va depune pretul in contul de consemnare, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului; cand ajudecator este creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termenul susmentionat; daca exista alti creditori care au un drept de preferinta, creditorul adjudecator va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata acestor creante, in masura in care nu sunt acoperite prin diferenta de pret. In conformitate cu dispozitiile art 851 cod procedura civila, daca adjudecatorul nu depune pretul in termenul susmentionat, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere al licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret; adjudecatorul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care, va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie; daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecator este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului; suma datorata de fostul adjudecator se va retine cu precadere din garantia depusa. Conform dispozitiilor art 853 cod procedura civila, la cererea adjudecatorului, executorul judecatoresc, cu acordul creditorului, cand acesta nu este adjudecator, precum si al debitorului, pentru partea din pret care depaseste valoarea creantei, poate stabili plata pretului in rate cu dobanda legala aferenta, numarul acestora, quantumul si data scadentei lor, precum si suma care se plateste de indata drept avans.

Potrivit dispozitiilor art 849 si 856 cod procedura civila, adjudecatorul va avansa cheltuielile necesare notarilor in Cartea Funciara.

Emissa astazi 27.11.2023, in conformitate cu dispozitiile art. 839 cod procedura civila.

executor judecatoresc,
COCOS Constantin - Stefan