



MINISTERUL JUSTITIEI
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC " BRAD T. GHEORGHE"

Sediul: Moldova-Nouă str. Mihai Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caraș-Severin; Tel. 0371.323.846; Fax:0356-103.534; CIF:RO 28392940; e-mail: executorghbrad@yahoo.com, Cont cons : RO93BTRLRONCONS200773001, RED O.O.

Dosar nr. 92/EX/2023

Conform art.839 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul executor judecătoresc BRAD Gheorghe, în temeiul art. 838 și următoarele Cod Proc. Civ. și în baza:

- Încheierea civila nr. 13663 din data de 08.06.2023, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în Dosar nr. 17957/325/2023, prin care s-a încuviințat executarea silită formulată în dosarul execuțional nr. 92/EX/2023,
- Titlul executoriu: Sentința civilă nr. 1784/16.02.2021, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în Dosar nr. 20659/325/2018, hotărâre rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1641/A/21.12.2021, pronunțată de Tribunalul Timiș, în același dosar și Decizia civilă nr. 284/29.09.2022, pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, în același dosar;
- Incheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 92/EX/09.06.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Somația imobiliară nr. 92/EX/09.06.2023;
- Încheiere de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 92/EX/06.11.2023 ;
- Incheierea suplimentară de stabilire a cheltuielilor de executare silită cu nr. 92/EX/24.11.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titlu executoriu,
- Încheiere de fixare a prețului imobilului urmărit nr. 92/EX/24.11.2023 ;
- Încheierii de stabilire a termenului de vânzare la licitație a imobilului nr. 92/EX/24.11.2023,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul CEFALĂU SĂNDEL, cu domiciliul procedural ales în Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara, nr. 3, ap. 8, Jud. Timiș, la Cabinet avocat VASII-KOLLA CLAUDIA, e-mail vasii.kolla@gmail.com, împotriva debitorului KOVACS ALEXANDRU, domiciliat în Timișoara, str. Emil Zola, nr. 138, Jud. Timiș, având CNP 1671011111123, privind recuperarea sumei în cuantum total de 19.633,20 lei.

Aduc la cunoștință generală, că în data de 20.12.2023, la orele 10:00 la adresa din Timișoara, Piața Victoriei, nr. 1, SAD. 3, jud. Timiș, va avea loc vânzarea prin licitație publică a următorul bun imobil, situat Timișoara, str. E. Zolla, nr. 138/A, Jud. Timiș, identificat în C.F. nr. 438493-C1 (CF vechi 4921) și nr. Topografic vechi 2121/646-648/6/1/12/b/1/a/2/7/1, reprezentând casa fără teren.

Prețul de pornire a licitației este de 310.000,00 LEI , stabilit prin Incheierea de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 92/EX/06.11.2023.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Licitatia este la prim termen.

Toate persoanele, care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somate sa comunice aceasta executorului judecătoresc, înainte de data licitației, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, se vor prezenta în ziua premergătoare a termenului de licitație stabilit, la sediul nostru, pentru a depune oferte de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției. În conformitate cu

prevederile art. 844 Cod Proc. Civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, pana in ziua premergatoare termenului de vanzare, la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare si vor fi prezentate in ziua premergatoare termenului stabilit pentru licitatiei la sediul nostru, precum si in ziua licitatiei, inainte de ora acesteia, in conditiile in care oferta de cumparare este cel puțin egala cu pretul de incepere al licitatiei. Oferta de consemnare va cuprinde obligatoriu pretul oferit si conditiile de plata. Ofertele depuse în ziua licitației sunt rugate să se facă cu cel puțin o oră înainte de ora de începere a licitației.

Consemnarea sumelor va fi efectuata la CEC Bank S.A, Trezoreria Statului, sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare. Garantia va fi facuta pe seama si la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, CIF 28392940, specificandu-se totodata dosarul executional pentru care se face depunerea. Contul de consemnari al BEJ BRAD T. Gheorghe este RO93BTRLRONCONS200773001, deschis la Banca Transilvania Timisoara. În cazul în care consemnarea se face în contul de consemnări al BEJ, restituiria sumei se face prin virament bancar, în contul indicat , în scris, de participant.

In situația în care imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii unei ipoteци și prețul obținut din vânzare nu va acoperi aceste creanțe, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de sarcini (art. 839 lit. h C. Proc. Civ.). Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) Cod proc.civ..

In cazul in care la acest termen de licitatie, nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Pentru al II-lea termen organizat in conditiile de mai sus, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Întocmita în 8 exemplare.

Prezenta publicație a fost întocmita si s-a afișat azi: 24.11.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
GHEORGHE BRAD**



Se va comunica/afisa:

- Primariei Timișoara
- Judecatoriei Timișoara
- Locul organizarii licitatiei BEJ Brad Gheorghe

Creditorului CEFALĂU SĂNDEL
Debitori: KOVACS ALEXANDRU
Sitte-ul UNEJ + ziar