



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 30/2012
Nr. dosar instanta: 1034/270/2011
Instanta de executare: Judecătoria ONEȘTI
Nr. 30/2012 din 09.02.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **05.04.2023, ora 11:40**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul in Bacău, str. Razboieni nr. 11, scara C, ap. 6, Județul Bacău, vanzarea la licitatie publica a imobilului

teren intravilan + una casa, situat in

Sat Bogdanesti, sola 69, parcelele 680 si 1077, Comuna Bogdanesti, Județul Bacău, compus din:

suprafata de 403 mp teren curti constructii, impreuna cu una casa C1, tip P+1+M, in suprafata construita la sol de 157,52 mp, suprafata desfasurata de 472,56 mp,

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar SC EVALMAR SRL din Onesti.

Pretul de incepere al licitatiei este de:

299.105,00 Lei si reprezinta pretul la care imobilul a fost evaluat

Imobilul este inregistrat in **CF nr. 527/N Bogdanesti, avand numar cadastral 704**, proprietatea debitorilor

[REDACTED], care datoreaza creditoarei

[REDACTED], suma totala de **487.505,82 Lei**, suma reprezentand debit lei la data de 11.11.2016, plus dobanzile ce vor urma pana la achitarea integrala a creantei si cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Valoarea totala a imobilului este de **299.105,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar SC EVALMAR SRL din Onesti si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 20.10.2011.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **contract de ipoteca nr. 18b/27313/14.12.2007 autentificat sub nr. 4269/14.12.2007 la BNP Olaru Aurelian-Romeo din Onesti, somatia inregistrata sub nr. 5521/16.05.2011 in favoarea BCR SA si ipoteca legala inregistrata sub nr. 46065/06.10.2015 in favoarea Serviciului Fiscal Municipal Onesti.**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 18/27313/14.12.2007, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, contract de ipoteca nr. 18b/27313/14.12.2007 autentificat sub nr. 4269/14.12.2007 la BNP Olaru Aurelian-Romeo din Onesti si contract de fidejusiune nr. 18/27313/14.12.2007, proces verbal de cheltuieli nr. 30/2012 din 18.06.2012 si proces verbal de cheltuieli nr. 30/2012 din 08.09.2016.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 09.02.2023.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, avand C.F. 30029688, in contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **Libra Internet Bank SA**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica,

Prezenta publicatie a fost afisata la data de 09.02.2023.

Executor Judecătoresc
AZOITEI NECULAI

